



N°9

del Reg. delib.

fronte C0311-09

COMUNE DI PAGNACCO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Esame osservazioni ed opposizioni ed approvazione Variante Urbanistica n. 34 al P.R.G.C.

L'anno duemilatredici il giorno **undici** del mese di **marzo** alle ore **20.00** nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il 06/03/2013 e 07/03/2013 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria,

Seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

			Presenti	Assenti
1	CIANI Gianni	Sindaco	X	---
2	FILIPPONI Annalisa	Vice Sindaco	X	---
3	BUSOLINI Roberto	Consigliere	X	---
4	PEZZOT Alessandro	Consigliere	X	---
5	LEDERER Andrea	Consigliere	X	---
6	CASSUTTI Paolo	Consigliere	X	---
7	RODARO Dina	Consigliere	X	---
8	GERUSSI Nicola	Consigliere	---	X
9	ELLERO Sue Ellen	Consigliere	X	---
10	GERUSSI Fabio	Consigliere	X	---
11	ROMANIN Sandra	Consigliere	X	---
12	PECILE Gabriele	Consigliere	---	X
13	BLASONE Daria	Consigliere	X	---
14	DE BORTOLI Antonella	Consigliere	X	---
15	GENNARI Lorenzo	Consigliere	X	---
16	MAZZARO Luca	Consigliere	X	---
17	PERESSOTTI Guido	Consigliere	X	---
			15	2

Assiste il Segretario **ZAMPA dott. Antonella**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **CIANI Gianni**, nella sua qualità di Sindaco, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Il Consigliere Gabriele Pecile si allontana e si siede tra il pubblico e non partecipa alla votazione.

E' assente il Consigliere Comunale Nicola Gerussi.

Sono presenti e votanti n. 15 Consiglieri Comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la presente proposta di deliberazione (allegato A) e presa visione degli atti allegati all'istruttoria della pratica;

VISTO l'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta di deliberazione;

UDITI gli interventi dei vari Consiglieri, la cui documentazione si sostanzia nella registrazione elettromagnetica della seduta (art. 40 del Regolamento del Consiglio Comunale);

Il Consigliere Comunale Paolo Cassutti introduce brevemente l'argomento e dà lettura al fascicolo riguardante le osservazioni:

Al termine il Sindaco pone ai voti le singole Osservazioni.

Osservazione n. 1

Presenti e votanti n. 15

Favorevoli n. 9

Contrari n./

Astenuti n. 6 (Antonella De Bortoli, Daria Blasone, Lorenzo Gennari, Guido Peressotti
Luca Mazza, Sandra Romanin)

Esito: FAVOREVOLE/APPROVATA

Osservazione n. 2

Presenti e votanti n. 15

Favorevoli n. 9

Contrari n./

Astenuti n. 6 (Antonella De Bortoli, Daria Blasone, Lorenzo Gennari, Guido Peressotti
Luca Mazza, Sandra Romanin)

Esito: : FAVOREVOLE/APPROVATA

Osservazione n. 3

Presenti e votanti n. 15

Favorevoli n. 9

Contrari n./

Astenuti n. 6 (Antonella De Bortoli, Daria Blasone, Lorenzo Gennari, Guido Peressotti
Luca Mazza, Sandra Romanin)

Esito: : FAVOREVOLE/APPROVATA

Osservazione n. 4

Presenti e votanti n. 15

Favorevoli n. 9

Contrari n./

Astenuti n. 6 (Antonella De Bortoli, Daria Blasone, Lorenzo Gennari, Guido Peressotti
Luca Mazzaro, Sandra Romanin)

Esito: : FAVOREVOLE/APPROVATA

Osservazione n. 5

Presenti e votanti n. 15

Favorevoli n. 9

Contrari n./

Astenuti n. 6 (Antonella De Bortoli, Daria Blasone, Lorenzo Gennari, Guido Peressotti
Luca Mazzaro, Sandra Romanin)

Esito: : FAVOREVOLE/APPROVATA

INFINE IL PRESIDENTE,

mette ai voti l'approvazione della Variante n. 34 al PRGC nel suo complesso,
Presenti e votanti n. 15 Consiglieri Comunali.

Con voti resi nella forma di legge, resi per alzata di mano:

Favorevoli n. 9

Astenuti n. 6 (Antonella De Bortoli, Daria Blasone, Lorenzo Gennari, Guido Peressotti
Luca Mazzaro, Sandra Romanin)

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge (allegato A).

Successivamente, il Consiglio Comunale,

Con voti resi nella forma di legge, resi per alzata di mano:

Favorevoli n. 9

Astenuti n. 6 (Antonella De Bortoli, Daria Blasone, Lorenzo Gennari, Guido Peressotti
Luca Mazzaro, Sandra Romanin)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art 1 comma 19 della Legge regionale n. 21/2003 e s.m.i, stante l'urgenza di provvedere.

FOLLIO BIANCO

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: Esame osservazioni ed opposizioni ed approvazione Variante urbanistica n. 34 al PRGC

Il Presidente:

- informa che la legittimità della presente deliberazione è subordinata alla preventiva esecutività della precedente proposta di deliberazione posta al n. 8 dell'ordine del giorno (approvazione tabelle parametriche).
- dà lettura dell'art. 78, comma 2, del TUEL, il quale testualmente recita: " Gli amministratori.... devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Al termine, invita i consiglieri che si ritengono interessati, a comportarsi conseguentemente.

SUCCESSIVAMENTE

PREMESSO che con propria deliberazione n. 42 del 28/09/2012, esecutiva, il Consiglio Comunale ha adottato la variante non sostanziale n. 34 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 del D.P.Reg. 20 marzo 2008 n. 086/Pres. e nei modi di cui all'art. 63 Bis della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

DATO ATTO che nella presente seduta del Consiglio Comunale, con precedente deliberazione posta al n. 8 dell'ordine del giorno, già esecutiva, sono state approvate le nuove tabelle parametriche per la determinazione del contributo di cui all'art. 29 della L.R. 11 novembre 2009 n. 19 e s.m.i. di cui al D.P.Reg. n. 018/Pres del 20.01.2012;

DATO ATTO inoltre che a seguito dell'approvazione della deliberazione di cui al punto precedente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 67 comma 2 della L.R. 29/2009 e s.m.i., trovano applicazione essendo divenute efficaci *ope legis*, le definizioni dei parametri edilizi contenute nell' articolo 3, comma 1 e le definizioni delle destinazioni d'uso degli immobili di cui all' articolo 5;

ATTESO pertanto che non sussistono condizioni ostative all'approvazione della variante n. 34 che recepisce e si conforma alle definizioni indicate al punto precedente;

ATTESO che per la variante in argomento non si è reso necessario effettuare la trasmissione dell'atto adottato alla Regione Friuli Venezia Giulia Direzione regionale della Pianificazione Territoriale;

RICORDATO che l'avviso di adozione e del relativo deposito è stato regolarmente pubblicato sul B.U.R. n. 44 del 31/10/2012 nonché all'Albo Pretorio sul sito Web del Comune dal 25/10/2012 al 13/12/2012 e mediante affissione di manifesti in luoghi di pubblica visione dal 31/10/2012 al 13/12/2012, ai sensi di quanto prescrive l'art. 17, comma 4 del D.P.Reg. 20 marzo 2008 n. 086/Pres. ed in tale periodo gli elaborati della variante sono stati depositati presso l'ufficio segreteria affinché chiunque potesse prenderne visione;

EVIDENZIATO che entro il periodo di deposito non sono state presentate opposizioni da parte di proprietari di immobili vincolati dal P.R.G.C., e sono pervenute n. 5 osservazioni ed un'ulteriore nota prevenuta fuori termine, che non è stata presa in considerazione quale "osservazione" ai sensi dell'art. 17, comma 4 del D.P.Reg. 20 marzo 2008 n. 086/Pres. e s.m.i. e nel merito della quale, considerata la sua valenza generale, pur non dando un puntuale riscontro, si evidenzia quanto segue:

- nella parte in cui richiede l'ammissione di alcune destinazioni nella zona D2, la nota risulta riproporre il contenuto di precedenti osservazioni pervenute nei termini sulle quali questo Consiglio si esprime comunque;
- nella parte in cui chiede che nelle zone C non vengano ammesse viabilità pubbliche a senso unico si ritiene di confermare la volontà, già espressa in sede di adozione, di consentire, per gravi

e comprovati motivi la possibilità di realizzare dei sensi unici.

In merito alla parte della nota che, in subordine, sempre in relazione alla possibilità di prevedere viabilità ad un senso di marcia, richiede di puntualizzare le motivazioni che possono comportare l'ammissibilità dei sensi unici, si ritiene che le dizioni riportate nella norma siano già aderenti alle richieste formulate. In particolare si precisa che la dizione "preesistenti edificazioni" utilizzata al punto della parte dell'art. 24 relativa alle "AREE SOGGETTE A CESSIONE" deve essere interpretata come già riferita alla presenza di edifici così come definiti all'art. 3 comma 1 lett. a) della L.R. 19/2009 e non riconducibile, come invece ipotizzato nella nota, in via generica a qualsivoglia manufatto (es. recinzioni), in tal caso si sarebbero altrimenti utilizzati altri termini ("es. costruzioni oppure manufatti" ecc.) il cui significato detiene una indubbia maggior valenza generale.

In sostanza di quanto evidenziato nella nota, il primo punto risulta comunque oggetto di esame da parte del Consiglio Comunale in forza di precedenti osservazioni pervenute nei termini; il secondo punto nella parte di richiesta principale non risponde alla volontà dell'Amministrazione, mentre, per la parte posta in subordine, non necessita di valutazione in quanto la norma è già rispondente alla richiesta. Al fine comunque di evitare dubbi interpretativi si è provveduto ad inserire nell'articolo di che trattasi una nota a piè di pagina che, non costituendo modificazione, esplica esclusivamente una mera funzione chiarificatoria.

CONFERMATO, quanto già stabilito in sede di adozione e cioè che dalla variante, in particolare dalle modifiche alle norme, sono interessate aree ricadenti in vincolo paesaggistico ambientale di cui al D.Lgs. 42/2004 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, che copia degli elaborati è stata trasmessa via PEC alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Friuli Venezia Giulia per il parere di cui all'art. 17 comma 6° del D.P.Reg. 20 marzo 2008 n. 086/Pres. con nota 11397/2012 del 26/10/2012

RITENUTO che la citata Soprintendenza non abbia da formulare osservazioni sulla presente variante in quanto, essendo ampiamente decorsi i termini di cui alla art. 16 della L. 241/90 e s.m.i., come modificata dall'art. 8 della L. 29/2009 e s.m.i., non è pervenuta alcuna osservazione finalizzata alla tutela dei beni architettonici interessati dalla variante stessa ;

ESAMINATE altresì le osservazioni alla Variante di cui all'oggetto, sulle quali questo Consiglio, visti gli elaborati progettuali ed in particolare il fascicolo relativo alle osservazioni e nello specifico la cui parte relativa alle valutazioni che l'assessore provvede esporre all'assemblea, ritenuto di procedere alla verifica ed alla votazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale si esprime come segue:

Osservazione n. 1
Presenti n.
Favorevoli n.
Contrari n.
Astenuiti n.
Esito:

Osservazione n. 2
Presenti n.
Favorevoli n.
Contrari n.
Astenuiti n.
Esito:

Osservazione n. 3
Presenti n.
Favorevoli n.
Contrari n.
Astenuiti n.
Esito:

Osservazione n. 4
Presenti n.
Favorevoli n.
Contrari n.
Astenuiti n.
Esito:

Osservazione n. 5
Presenti n.
Favorevoli n.
Contrari n.
Astenuiti n.
Esito:

CONFERMATE, relativamente alla nota pervenuta oltre i termini previsti per legge, le osservazioni in precedenza già riportate ed ESPRESSO il proprio parere sulle osservazioni pervenute, si procede all'approvazione della Variante urbanistica n° 34 con le modifiche conseguenti all'accoglimento, anche parziale, delle osservazioni presentate;

DATO ATTO inoltre che la tavola generale di zonizzazione del PRGC è rimasta invariata allo stato della variante n. 25 e che nel tempo successivamente sono intervenute alcune varianti urbanistiche relative all'approvazione di progetti di opera pubblica aventi valore di variante al PRGC (var. n. 27, n. 28 n. 30, n.31, n.32 e n.33) per le quali sono stati redatti degli elaborati per estratto come peraltro avvenuto in fase di adozione anche per la presente variante n. 34;

RITENUTO opportuno, al fine di consentire una più immediata comprensione dello strumento urbanistico, di adeguare la cartografia di zonizzazione raggruppando le variazioni già approvate (var. n. 27, n. 28 n. 30, n.31, n.32 e n.33) nonché quelle previste della presente variante n. 34 in modo da avere un unico elaborato omnicomprensivo, dando atto che la parte di aggiornamento relativa alle precedenti varianti ha un valore meramente ricognitivo di atti già dotati di efficacia propria;

EVIDENZIATO che le modifiche apportate in questa sede non incidono sugli obiettivi, sulle strategie e sul dimensionamento della Variante generale n° 25;

EVIDENZIATO inoltre che la presente variante n. 34 è conforme alle vigenti direttive e rispondente alle volontà di questo Consiglio Comunale;

VISTI i sottoelencati elaborati predisposti in relazione alla presente fase procedimentale di approvazione della variante urbanistica n° 34, elaborati dei quali alcuni sono sostitutivi ed altri modificativi o integrativi di quelli adottati:

- *norme di attuazione (*)*
- *raffronto norme di attuazione (rispetto all'adozione) (*)*
- *fascicolo delle osservazioni(*)*
- *tavola zonizzazione variante 34 (comprensiva, ricognitiva anche del contenuto grafico delle varianti n.30-31-32-33 (*)*

DATO ATTO che in attuazione di quanto riportato al punto precedente (i relativi elaborati vengono contraddistinti nel seguente elenco con l'indicazione (*), la variante 34 al PRGC in approvazione nella presente seduta, risulta complessivamente costituita dai seguenti elaborati con la precisazione che si intendono confermati e non vengono riproposti nuovamente gli elaborati già adottati che non hanno subito variazioni:

- *fascicolo V.A.S. (procedura di screening)*
- *Relazione tecnica;*
- *Relazione di incidenza;*

- *Relazione paesaggistica;*
- *dichiarazioni del progettista;*
- *Raffronto norme di attuazione (rispetto alla variante n. 25)*
- *raffronto norme di attuazione (approvazione rispetto all'adozione) (*)*
- *norme di attuazione (*) (finale approvazione)*
- *fascicolo delle osservazioni (*)*
- *tavola zonizzazione variante 34 (ricognitiva del contenuto grafico delle varianti n.27-28-30-31-32-33 (*)*

UDITI gli interventi dei vari Consiglieri, la cui documentazione si sostanzia nella registrazione elettromagnetica della seduta (art. 40 del Regolamento del C.C.);

VISTO il parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente delibera dal Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 - T.U.E.L. e dato atto che non si rende necessario rendere il parere di regolarità contabile in quanto dalla presente deliberazione non conseguono impegni economici per l'ente;

Il Presidente mette in votazione, previo esame e discussione, l'approvazione della variante n. 34 al PRGC nel suo complesso e la relativa votazione, resa in forma palese, dà il seguente risultato

Presenti n.
 Favorevoli n.
 Contrari n.
 Astenuti n.

Tutto quanto sopra considerato,

D E L I B E R A

- 1) Riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di pronunciarsi, in merito alle osservazioni pervenute nei termini, come riportato in premessa confermandone qui il contenuto;
- 3) Di dare atto, inerentemente alla nota fuori termine, di quanto già riportato in premessa confermandone qui il contenuto
- 4) Approvare la Variante urbanistica n° 34 al P.R.G.C., adottata con propria deliberazione 42 del 28/09/2012, esecutiva, così come modificata dalle variazioni apportate a seguito dell'esame delle osservazioni presentate così come rappresentata dagli elaborati che la costituiscono, in premessa meglio indicati ed anch'essi qui approvati;
- 5) Dare atto che la tavola di zonizzazione, oltre a riportare le modifiche di cui alla presente variante n. 34, contiene gli aggiornamenti grafici approvati a seguito delle varianti al PRGC n. 27, n. 28 n. 30, n.31, n.32 e n.33, tutte esecutive, in modo da avere un unico elaborato omnicomprensivo, confermando che, per la parte di aggiornamento relativa alle varianti antecedenti alla presente essa ha un valore meramente ricognitivo di atti già dotati di efficacia propria;
- 6) Incaricare la posizione organizzativa dell'area tecnica di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;
- 7) Dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, sarà inviata alla Regione per la conferma di esecutività della Variante al P.R.G.C. in oggetto.-

D O P O D I C H E'

Con successiva e separata votazione resa in forma palese, il cui esito è così riassunto:

Presenti n.
 Favorevoli n.

Contrari n.
Astenuiti n.

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 21/2003 e s.m.i., al fine di dare riscontro alle esigenze della cittadinanza nel minor tempo possibile.

Parere in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49, comma 1 - D.Lgs 267/2000:



FAVOREVOLE



CONTRARIO



NON DOVUTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



Parere in ordine alla regolarità contabile ex art. 49, comma 1 - D.Lgs 267/2000:



FAVOREVOLE



CONTRARIO



NON DOVUTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

100
100
100
100

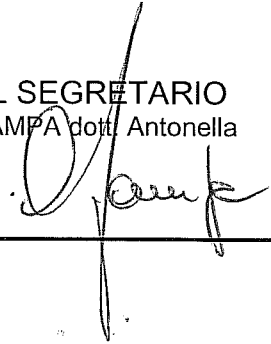
FOGLIO BLANCO

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CIAMI Gianni



IL SEGRETARIO
ZAMPA dott. Antonella



**CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all' Albo Pretorio Online da oggi per 15 giorni consecutivi : dal **14 marzo 2013** al **29 marzo 2013** e che viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 1 c. 16 della L.R.21/2003 e s.m.i.

addì 14 marzo 2013

L'IMPIEGATO RESPONSABILE



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi : dal **14 marzo 2013** al **29 marzo 2013** e che contro la stessa non sono pervenuti reclami o denunce

addì

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 1 L.R. 21/03 e s.m.i. il giorno 11/03//2013

- poichè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 1 c. 19 L.R. 21/03 e s.m.i.);
 - decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (art. 1 c. 19 L.R. 21/03 e s.m.i.);

addì **11/03//2013**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

