

- allineamento orizzontale e verticale;
- 6.1.4. l'alloggio di custodia é consentito solo in presenza di attività produttiva **nella misura di n.1 alloggio per lotto secondo l'assetto previsto dalla tavola “P4-Azzonamento” Per l'edificio a schiera gli alloggi totali non devono superare il numero di 4.** L'agibilità é subordinata alla presenza e all'effettivo uso dell'attività produttiva;
- 6.1.5. i fabbricati sono del tipo con struttura in c.a., laterizio, metallica, legno; tamponamento realizzato con pannellature prefabbricate in c.a. di varia finitura e pigmentazione a colori chiari. ~~La finitura del tamponamento deve essere del medesimo tipo su tutti i lati componenti l'edificio. Sul fronte e sul 20% della lunghezza di ciascun prospetto laterale (a partire dal fronte) é possibile caratterizzare l'edificio mediante l'utilizzo di altro/i materiale/i di tamponamento.~~ Il tutto dovrà essere armonizzato e l'impostazione architettonica deve essere impostata al massimo decoro;
- 6.1.6. all'interno dello stesso lotto non possono essere costruiti fabbricati isolati tra loro;
- 6.1.7. i fabbricati a schiera sono dei tipo con struttura prefabbricata in c.a., ~~tamponamento realizzato con pannellature prefabbricate in c.a. di varia finitura e pigmentazione a colori chiari. La finitura del tamponamento deve essere del medesimo tipo su tutti i lati componenti l'edificio.~~ Il tutto dovrà essere armonizzato e l'impostazione architettonica deve essere impostata al massimo decoro;
- 6.1.8. non é consentita la realizzazione di tettoie;
- 6.1.9. le cabine elettriche private di alimentazione se isolate nei lotto devono essere poste sull'allineamento della facciata del lotto su strada ed abbinare con quelle del lotto confinante;
- 6.1.10. nella edificazione a schiera il fronte é stabilito quello verso la strada Provinciale n° 49 Osovana (ovest) da cui il retro é stabilito quello verso la strada a servizio (est);
- 6.1.11. l'edificazione a schiera attua sul retro una viabilità privata che viene computata nel lotto di pertinenza ma ha destinazione d'uso obbligata. Per la parte di competenza tale infrastruttura dovrà essere realizzata in concomitanza con la realizzazione del lotto produttivo;
- 6.1.12. limitatamente all'edificazione a schiera, è vietata ogni recinzione**
- 6.1.13. la recintazione ha altezza massima di ~~1,80 m~~ **2,00 m**, salvo protezioni per ingresso, ed é costituita da muretto in c.a. facciavista dell'altezza di 0,50 m e sovrastante grigliato in materiale zincato a caldo modulare. tipo di recirrtazione deve essere il medesimo su tutto il lotto. Gli accessi sono realizzati del medesimo materiale costituente il grigliato della recintazione;
- 6.1.14. ~~si intende altezza del fabbricato la misura verticale dal piano di calpestio (immaginario) determinato dalla media delle quote di rilievo dei quattro vertici costituenti il fabbricato e l'imposta esterna;~~
- 6.1.15. cabine, contenitori di rifiuti, serbatoi fuori terra ad esclusione dei silo e opere in generale degradanti l'ambiente, sono schermate verso spazi pubblici mediante muro facciavista e/o siepe sempreverde a densità colma. Se delimitati perimetralmente dovranno avere la recintazione dello stesso tipo di quella prevista al punto 6.1.12**3**. o del tipo prescritto da relative norme vigenti;
- 6.1.16. lo smaltimento delle acque meteoriche (copertura e pavimentazione esterna) all'interno del lotto produttivo viene effettuato mediante pozzo perdente posizionato all'interno del lotto. Lo smaltimento delle acque nere avviene mediante immissione