

FAC-SIMILE DI COMODATO USO GRATUITO*

Con la presente scrittura da tenere e valere a tutti gli effetti di legge,

il/la Sig.re/ranato/a il a

..... **domiciliato presso il Comune di Pagnacco in Via del Buret 8 in qualità di Posizione Organizzativa dell'Area**

..... C.F.....; di seguito denominato **Comodante**, in qualità di proprietario/a dell'immobile sito in Piazzale Martiri delle Foibe n. 5, presso l'auditorium comunale, a cui si accede da un ingresso posto sulla via Fruch n. 5 costituito da n. ... vani utili di circa mq.

Estremi catastali: Foglio 9 Mappale/Particella 164 sub. 2 (parte) come meglio individuato negli allegati grafici del presente contratto comprensivo di accessori;

e il **in qualità di Rappresentante Legale dell' Associazione Arte Pagnacco** nato/a il a residente a in Vian.

C.F.....; in qualità di **Comodatario**

stipulano e convengono quanto segue:

- a) il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati;
- b) la consegna sarà effettuata dal Responsabile dell'Area Tecnica o suo delegato alla presenza del Presidente dell'Associazione, mediante verbale, da entrambi sottoscritto, dal quale risulterà lo stato di consistenza, l'idoneità e compatibilità dei locali concessi alla destinazione di spazio per esposizioni temporanee.
- c) il Comodatario si obbliga ad usare il bene come sede dell'associazione Arte Pagnacco e si impegna a non concedere l'uso della stessa a terzi senza il consenso del Comodante;
- d) la durata del contratto ha validità fino dalla data di sottoscrizione del presente contratto di comodato gratuito, fino al 31/12/2019;
- e) alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso;
- f) Sono a carico dell'Amministrazione comunale:
 - la consegna dei locali;
 - la fornitura del servizio di riscaldamento;
 - l'assicurazione del fabbricato, in qualità di proprietario;;
 - la fornitura di acqua;
 - la straordinaria manutenzione dell'immobile e dei relativi impianti;

- lo sfalcio delle aree verdi di pertinenza dell'immobile con la periodicità, nei tempi e modalità con cui il Comune provvede allo sfalcio delle aree verdi proprie, nella gestione stabilita dalla Posizione Organizzativa competente.

g) Sono a carico dell'Associazione:

- presa in consegna dei locali accettandoli senza riserve, per adibirli esclusivamente agli usi conformi alle finalità della presente convenzione;
- utilizzo dei locali con la diligenza del buon padre di famiglia e mantenimento degli stessi in perfetto stato di conservazione e funzionalità;
- pagamento dell'energia elettrica. Le utenze sono intestate all'Amministrazione comunale. Conseguentemente quest'ultima ne effettuerà direttamente il pagamento. Successivamente l'Amministrazione comunale – Ufficio Ragioneria comunicherà all'Associazione l'importo, le modalità e i termini per effettuare il rimborso di quanto già pagato dall'Amministrazione stessa;
- gestione, custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dei locali concessi e delle pertinenze (a titolo esemplificativo: sfalcio aiuole di pertinenza, pulizia marciapiedi, pulizia costante del locale destinato alle esposizioni temporanee e dei servizi igienici);
- segnalazione tempestiva di ogni situazione che richieda una pronta riparazione da parte del concedente e, in caso d'urgenza, ed impegno ad evitare l'aggravamento di eventuali danni o pericoli di danno;
- divieto di accesso ai minori che non siano accompagnati da persona adulta che dovrà assumersi l'onere della sorveglianza e della custodia;
- stipula di adeguata polizza assicurativa per la responsabilità civile terzi per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività oggetto della presente;
- svolgimento di attività didattiche correlate con il POF dell'Istituto Comprensivo di Pagnacco;
- più in generale le spese ordinarie letteralmente derivanti dall'uso del bene saranno a carico del Comodatario quali ad esempio: le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile (a fini puramente indicativi: sostituzione lampadine, pitture, sostituzione vetri, interventi tecnici sulle apparecchiature, ecc...) e delle attrezzature, oltre alle spese per la dotazione dei mobili, delle attrezzature e del materiale occorrente per le attività dell'associazione, l'energia elettrica, eventuali sfalci delle aree verdi di pertinenza, eccedenti quelle già a carico del Comodante indicate al precedente punto e) nonché la provvista di quant'altro necessario al funzionamento.

Sono escluse le spese che riguardano: i presidi antincendio - quadri elettrici - impianto antintrusione - manutenzione impianto di riscaldamento, che sono a carico del Comodante.

h) Responsabilità, infortuni e danni, assicurazioni:

I fatti di responsabilità conseguenti allo stato del locale sono riferiti al Comune nei limiti che gliene derivano in quanto proprietario.

Ogni responsabilità, per danni a persone o cose derivante dallo svolgimento dell'attività oggetto della presente convenzione è, senza riserve ed eccezioni, a totale carico della Associazione. In relazione alla predetta responsabilità l'Associazione è tenuta a stipulare una adeguata polizza assicurativa per il rischio della responsabilità civile verso terzi (R.C.T.). La suddetta polizza, debitamente quietanzata, dovrà essere presentata all'Amministrazione comunale.

Resta in capo all'Associazione la responsabilità di prevedere una copertura assicurativa, in favore dei propri associati o appartenenti al gruppo, per gli eventuali infortuni, come pure la formazione in termini di primo soccorso e antincendio.

Inoltre, resta in capo al Presidente dell'Associazione la responsabilità, a tutela dell'incolumità dei propri associati o appartenenti al gruppo, di essere in possesso di adeguata formazione in termini di primo soccorso e antincendio, o di essere in grado di assicurare tali mansioni.

L'Amministrazione comunale resta del tutto estranea ai rapporti verso terzi posti in essere a qualunque titolo, anche di fatto, dalla Associazione ed ad ogni pretesa di azione al riguardo. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali relativi al personale che opererà nei locali, sono a totale carico della Associazione che ne è la sola responsabile.

i) Riserva di controllo

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di verificare in qualsiasi momento lo stato d'uso e di manutenzione dei locali e degli impianti, nonché di vigilare sul corretto uso degli stessi.

L'Amministrazione comunale verificherà, inoltre, regolarmente la primaria finalità dell'utilizzazione ai fini preminentemente didattici del bene concesso.

j) per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile.

k) Le spese per la registrazione del presente atto sono a carico del comodatario.

Pagnacco, li

Il Comodante

Il Comodatario

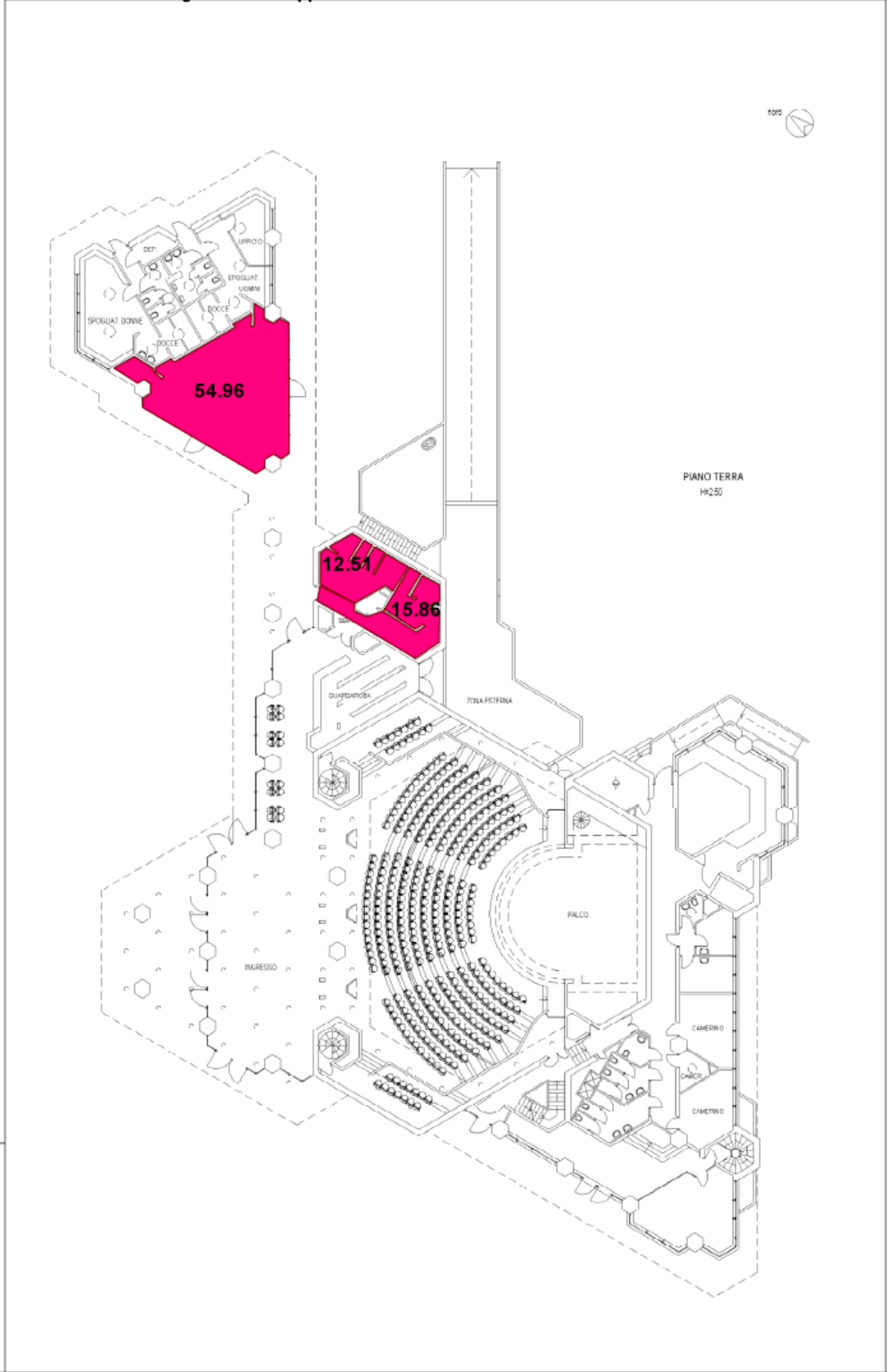
DA REGISTRARE ALL' AGENZIA DELLE ENTRATE

Identificativi Catastrali:
Sezione: 9
Foglio: 9
Particella: 164
Subalterno: 2

Compilata da:
Rognoni Agostino
-scritto all'albo:
Periti Edili.
Prov. Udine N. 3427

* Le proporzioni del disegno sono quelle terminate in funzione delle caratteristiche della stampante utilizzata nel
dichiarazione protocollo E.
Planimetria di s.r.l.s. in Comune di Pagnacco
P.zza Martiri della Foibe
Udine

Schema n. 2
Scala 1: 250



Compilata da:
Rogghini Agostino
-scritto all'albo:
Perici Edilil
Prov. Udine N. 1427

Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 164
Subalterno: 2

*Le proporzioni del disegno rappresentano l'effettivo in funzione delle caratteristiche della stampante utilizzata
Elaborazione procedibile n. 201
Planimetria di u.i.a. in Comune di Pagnacco
F.lla. n. 201 Martini Della Foibe
catr.

Schema n. 1
Scala 1: 250

