



COMUNE DI PAGNACCO

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE N. 106 DEL 16/11/2016

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALLA ASSOCIAZIONE ARTE PAGNACCO DI LOCALI IMMOBILE SITO IN PIAZZALE MARTIRI DELLE FOIBE N. 5, PRESSO L'AUDITORIUM COMUNALE, A CUI SI ACCEDE DA UN INGRESSO POSTO SULLA VIA FRUCH N. 5 PAGNACCO, QUALE SEDE ASSOCIAZIONE - APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO

L'anno **duemilasedici**, il giorno **sedici** del mese di **novembre** alle ore **18:30**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

cognome e nome	carica	presente
MAZZARO LUCA	Sindaco	P
BLASONE DARIA	Vice Sindaco	P
BIASON ALESSIA	Assessore	P
ZANINI ELENA	Assessore	P
VENUTI NICOLA	Assessore	P
PECILE GABRIELE	Assessore	P

Totale Presenti 6

Totale Assenti 0

Assiste alla seduta **Il Segretario Comunale dott. Flavio Seculin.**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Il Sindaco Luca Mazzaro.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull' oggetto all' ordine del giorno.

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALLA ASSOCIAZIONE ARTE PAGNACCO DI LOCALI IMMOBILE SITO IN PIAZZALE MARTIRI DELLE FOIBE N. 5, PRESSO L'AUDITORIUM COMUNALE, A CUI SI ACCEDE DA UN INGRESSO POSTO SULLA VIA FRUCH N. 5 PAGNACCO, QUALE SEDE ASSOCIAZIONE - APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO

VISTO l'art. 1 del Regolamento comunale di disciplina delle modalità di concessione di sovvenzioni, contributi, ausili finanziari, approvato con Delibera di Consiglio n. 72 del 29.11.2000, esecutiva, il quale dispone all'art. 3 che "possono essere concessi i seguenti tipi di benefici:... f) utilizzo di strutture comunali";

PREMESSO che il Comune di Pagnacco è proprietario dell'immobile denominato (ex bar Auditorium Comunale) sito in Piazzale Martiri delle Foibe n. 5, presso l'auditorium comunale, a cui si accede da un ingresso posto sulla via Fruch n. 5 a Pagnacco, identificato catastalmente, al foglio 9, Mappale 164 sub. 2 (parziale);

PRESO ATTO della necessità della nominata associazione di disporre di una propria sede dove svolgere le attività statutarie e ritenuto, considerata la rilevanza sociale che dette attività rivestono, di procedere, come proposto dal competente Assessore alle attività culturali, alla concessione in comodato d'uso gratuito dei citati idonei locali;

DATO ATTO quanto sopra considerato, della volontà dell'Amministrazione, di concedere in comodato d'uso gratuito fino al 31.12.2019, i locali, così come sopra identificati, all'Associazione Arte Pagnacco che svolge senza fini di lucro, una meritoria ed intensa attività culturale e sociale a favore della Comunità di Pagnacco, anche in collaborazione con altre Associazioni;

PRECISATO che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale, se esistenti;

CONSTATATO che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Cfr., ex multis, Deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui *"il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni"*;

VISTO l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale *"Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà"*;

VISTO l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

VISTA la deliberazione n.87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti - Sez. Controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

DATO ATTO che:

- la Giunta riconosce l'iniziativa dell'Associazione Arte Pagnacco di particolare rilevanza e coinvolgimento sociale e pertanto per le motivazioni sopra esposte intende concedere in uso gratuito fino al 31.12.2019 i locali Piazzale Martiri delle Foibe n. 5, presso l'auditorium comunale, a cui si accede da un ingresso posto sulla via Fruch n. 5 a Pagnacco identificati al foglio 12 Mappale 164 sub. 2 (parte) come meglio individuato negli allegati grafici allo schema di contratto comodato all'Associazione Arte Pagnacco, dalla data della firma del contratto, alla scadenza dei quali, previa esigenza di entrambe le parti, potranno essere rinnovati per ulteriore durata;
- la concessione di cui sopra costituisce, per il beneficiario sopra individuato, un vantaggio economico al momento non quantificabile in quanto non contemplato tra le tariffe attualmente approvate e che pertanto che verrà definito non appena le relative tariffe saranno integrate con apposito atto integrativo della delibera di determinazione delle tariffe;

DATO ATTO INFINE che il gli oneri a carico delle parti sono definiti nell'allegato schema di contratto di comodato;

PROPONE

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare l'allegato schema di contratto di comodato dando atto che in esso sono compiutamente indicati gli oneri a carico delle parti;
3. Di concedere in uso gratuito fino al 31.12.2019 i locali siti in Piazzale Martiri delle Foibe n. 5, presso l'auditorium comunale, a cui si accede da un ingresso posto sulla via Fruch n. 5, identificati catastalmente, al foglio 12 Mappale 164 sub. 2 (parte) come meglio individuato negli allegati grafici allo schema di contratto comodato;
4. Dare incarico alla posizione organizzativa dell'area Amministrativa di porre in essere tutti gli atti conseguenti per dare attuazione alla presente deliberazione;
5. Dare atto che il beneficio economico verrà definito non appena le relative tariffe saranno integrate con apposito atto integrativo della delibera di determinazione delle tariffe, nel more di quanto sopra si procederà comunque alla pubblicazione nell'apposito elenco sulla sezione amministrazione trasparente del sito Comunale, indicando l'importo come "*non definibile*" disponendo sin d'ora l'integrazione non appena operata la quantificazione;
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 c. 19 della Legge Regionale 21/2003 e s.m.i. stante la volontà di porre in atto nel minor tempo possibile gli adempimenti di cui sopra.



COMUNE DI PAGNACCO

Provincia di Udine

ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 106 DEL 16/11/2016

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Oggetto: CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALLA ASSOCIAZIONE ARTE PAGNACCO DI LOCALI IMMOBILE SITO IN PIAZZALE MARTIRI DELLE FOIBE N. 5, PRESSO L'AUDITORIUM COMUNALE, A CUI SI ACCEDE DA UN INGRESSO POSTO SULLA VIA FRUCH N. 5 PAGNACCO, QUALE SEDE ASSOCIAZIONE - APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000)

In ordine alla proposta di delibera, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

F.to Lodovico Tambosco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000)

In ordine alla proposta di delibera, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

RESPONSABILE SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Marisa Gallo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di delibera sulla quale sono stati resi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano ai sensi di Legge,

DELIBERA

1. Di approvare la sopra riportata proposta di delibera facendola propria ad ogni effetto di Legge;
2. Di dichiarare, ad unanimità di voti resi con separata votazione il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004 e s.m.i.,

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Luca Mazzaro

Il Segretario Comunale
F.to dott. Flavio Seculin

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1 comma 15 della L.R. 21/2003 e s.m.i. viene pubblicata all'Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi dal 18/11/2016 al 03/12/2016.

Contestualmente alla pubblicazione viene comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 1 comma 16 della L.R. 21/2003 e s.m.i.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Pagnacco, li 18/11/2016

F.to Rossella Bais

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005, documento debitamente sottoscritto e conservato negli Archivi del Comune di Pagnacco.

Pagnacco, 18/11/2016