



# COMUNE DI PAGNACCO

Provincia di Udine

## DETERMINAZIONE N. 184 del 05/10/2015

### AREA TECNICA

**OGGETTO:** LAVORI DI RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DENOMINATO VILLA MORI - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO (ART. 122, C. 7 E ART. 204 D.LGS. 163/2006) E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA - ANNULLAMENTO DET. 180/2015

CIG: 591365132F

CUP: E87C06000000002

N. Contratto:

### IL TITOLARE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

**PREMESSO** che:

- ai sensi dell'art. 107, c. 2, del D.Lgs. 267/2000, spettano ai dirigenti/responsabili dei servizi tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- ai sensi dell'art. 107, c. 3, lett. a) e b), del D.Lgs. 267/2000, sono attribuiti ai dirigenti/responsabili dei servizi i compiti relativi allo svolgimento delle procedure d'appalto e di concorso, nonché la presidenza delle relative commissioni;
- con atto sindacale prot. n. 6376 dd. 09/07/2014, il sottoscritto, geom. Arduino Petruzzi, è stato nominato titolare di Posizione organizzativa dell'Area tecnica e tecnico-manutentiva del Comune di Pagnacco, ai sensi dell'art. 31 e sgg. del C.C.R.L. dd. 1° agosto 2002;

**PREMESSO** inoltre che:

- con deliberazione n. 83 del 01/08/2013, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di restauro e manutenzione straordinaria dell'edificio denominato Villa Mori – Corpo villa, innalzamento 2° piano, copertura", a firma dell'arch. Bruno Del Fabbro da Udine, per un importo complessivo di quadro economico pari a euro 850.000,00, di cui euro 601.291,49 (IVA esclusa) per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza ed euro 248.708,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;
- in data 10/07/2014 (prot. n. 6414) è stato pubblicato sul sito informatico del Comune di Pagnacco – Sezione "Bandi di gara e contratti" un avviso per invitare gli operatori economici qualificati a presentare segnalazioni di interesse a partecipare ad una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122, c. 7, e dell'art. 204, c. 1, del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori in oggetto, a seguito del quale sono pervenute entro il termine fissato alle ore 13:00 del giorno 29/07/2014, 48 (quarantotto) richieste di invito valide;
- in data 25/07/2014 è stata pubblicata sul sito informatico del Comune di Pagnacco – Sezione "Bandi di gara e contratti" un'integrazione del suddetto avviso;
- in data 31/07/2014, alle ore 9:00, presso la sala consiliare del municipio di Pagnacco, si è svolto in seduta pubblica il sorteggio di 20 (venti) nominativi di imprese qualificate da invitare alla gara, con le modalità e le risultanze di cui si è dato atto nell'apposito verbale;
- con determinazione a contrarre n. 196/2014/LLPP dd. 08/09/2014, il responsabile delegato di posizione organizzativa dell'Area tecnica e tecnico-manutentiva, geom. Arduino PETRUZZI, ha

indetto una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122, c. 7, e dell'art. 204, c. 1, del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori, approvando contestualmente i relativi allegati, ovvero:

- A) elenco delle ditte invitate (censurato ai sensi dell'art. 13, c. 2, lett. b), D.Lgs. 163/2006);
- B) lettera di invito;
- C) modulo per la dichiarazione sostitutiva a corredo dell'offerta;
- C1) modulo per la dichiarazione sostitutiva del soggetto munito di poteri di rappresentanza/direttore tecnico;
- C2) modulo per la dichiarazione del costituendo RTI/consorzio ordinario di imprese;
- D) modulo per la formulazione dell'offerta;
- E) modello G.A.P.;
- F) dichiarazione di cantierabilità resa dal progettista, arch. Bruno DEL FABBRO, in data 01/09/2014 (P.G. 8204 del 02/09/2014), ai sensi dell'art. 106, c. 1, del D.P.R. 207/2010;

- con lettera prot. n. 9319 del 29/09/2014, trasmessa via posta elettronica in data 30/09/2014 all'indirizzo indicato dagli operatori economici in sede di segnalazione di interesse, sono state invitate contestualmente a produrre offerta per la procedura negoziata di cui sopra le 20 (venti) imprese sorteggiate, fissando quale termine perentorio le ore 13.00 del giorno 21/10/2014:

- in data 03/10/2014 è pervenuto al P.G. 9472 il nulla osta prot. n. 12670 dd. 29/09/2014, con il quale la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici del F.V.G. ha autorizzato l'esecuzione dei lavori in variante richiesti con nota sindacale prot. n. 5456 dd. 10/06/2014, concernenti la realizzazione di serramenti in legno-alluminio anziché in solo legno, ponendo la prescrizione che essi vengano eseguiti da impresa qualificata per la categoria generale di lavori OG2 ;

- con nota prot. n. 9562 dd. 07/10/2014, trasmessa via fax in data 07/10/2014, il responsabile del procedimento sospendeva la procedura di gara al fine di consentire all'amministrazione comunale di scegliere le modalità più opportune per la prosecuzione dell'appalto, alla luce della sopra citata autorizzazione della Soprintendenza e delle prescrizioni da questa fissate;

- con deliberazione n. 138 del 17/12/2014, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta comunale ha approvato gli ulteriori documenti progettuali da sostituire agli originari elaborati relativi ai serramenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con delibera n. 83/2013, necessari per dare attuazione al nulla osta della Soprintendenza, che sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Pagnacco alla Sezione "Bandi di gara e contratti";

- in data 19/03/2015 il responsabile del procedimento ha inviato contestualmente via posta elettronica alle venti imprese sorteggiate una nuova lettera di invito prot. n. 2142 dd. 18/03/2015, che integrava la precedente n. 9319/2014 con l'indicazione delle prescrizioni contenute nel nulla osta della Soprintendenza e fissava quale nuovo termine perentorio per la presentazione delle offerte le ore 13:00 del giorno 10/04/2015, mentre la seduta pubblica di apertura delle offerte veniva fissata alle ore 10:00 del giorno 13/04/2015;

- entro le ore 13:00 del giorno 10/04/2015 risultavano pervenuti al protocollo comunale 16 (sedici) plichi da parte delle seguenti imprese invitate:

1. RUFFATO MARIO SRL, P.G. 2682 del 08/04/2015;
2. DUCALE RESTAURO SRL, P.G. 2742 del 09/04/2015;
3. COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP., P.G. 2759 del 09/04/2015;
4. DEL MISTRO GIACOBBE IMPRESA EDILE SPA, P.G. 2767 del 10/04/2015 – ore 10:00;
5. MONTICOLO SERGIO SRL, P.G. 2768 del 10/04/2015 – ore 10:18;
6. BINCOLETTO MARIO SRL, P.G. 2769 del 10/04/2015 – ore 10:18;
7. CANDOLINI COSTRUZIONI SRL, P.G. 2772 del 10/04/2015 – ore 10:35;
8. IMPRESA BISCONTIN SPA, P.G. 2774 del 10/04/2015 – ore 11:17;
9. IMPRESA COSTRUZIONI PROTTO SPA, P.G. 2775 del 10/04/2015 – ore 11:24;
10. MEROTTO FRANCESCO SRL, P.G. 2776 del 10/04/2015 – ore 11:25;
11. IMPRESA DEVESCOVI SRL, P.G. 2782 del 10/04/2015 – ore 11:51;
12. SGUASSERO COSTRUZIONI SRL, P.G. 2783 del 10/04/2015 – ore 11:52;
13. VALLE COSTRUZIONI SRL, P.G. 2784 del 10/04/2015 – ore 12:00;
14. GE.CO.MA. SPA, P.G. 2787 del 10/04/2015 – ore 12:13;
15. IMPRESA POLESE SPA, P.G. 2790 del 10/04/2015 – ore 12:26;
16. NICO VARDANEGA COSTRUZIONI SRL, P.G. 2794 del 10/04/2015 – ore 12:44;

- il giorno 13/04/2015, presso la sala consiliare del Municipio di Pagnacco, si è svolta la prima (e unica) seduta pubblica di gara, delle cui operazioni si è dato conto in apposito verbale conservato agli atti del Comune, al termine del quale è avvenuta l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio;

**PRESO ATTO** dell'esito della procedura di gara, della regolarità delle operazioni descritte nel verbale sopra citato e della conformità alle norme di legge delle decisioni assunte a proposito degli atti e delle risultanze degli atti medesimi;

**RILEVATO** che l'offerta, valida e ammissibile, che rappresenta il prezzo di aggiudicazione in quanto corrispondente al ribasso immediatamente inferiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 86, c. 1, del D.Lgs. 163/2006, è risultata essere quella presentata dall'impresa BINCOLETTO MARIO SRL con sede legale in via Armellina, 5 – 30027 S. Donà di Piavè (VE), c.fisc./p.iva 04003210277, per un importo netto contrattuale di euro 527.999,74 (indicato: euro 528.000,00), corrispondente al ribasso effettivo del 19,34% (diciannove virgola trentaquattro per cento) sull'importo a base di gara, comprensivo di netti euro 38.473,80 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza indicati dalla stazione appaltante e di netti euro 183.853,10 per oneri della manodopera dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, entrambi non soggetti a ribasso;

**PROCEDUTO** alla verifica d'ufficio dei requisiti tecnico-professionali mediante scaricamento dell'attestazione di qualificazione dell'impresa dal sito dell'ANAC, conservato agli atti del Comune;

**DATO ATTO** che è stata avviata la procedura per la verifica delle dichiarazioni sostitutive rese dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara, mediante l'acquisizione della documentazione a comprova;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 11, c. 8, del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo l'avvenuta verifica positiva dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 163/2006 (*Codice dei contratti pubblici*), in particolare gli artt. 11, 12, 13, 38, 40, 48, 49, 57, 65, 75, 78, 79, 122;
- il D.P.R. 207/2010 (*Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti pubblici*), in particolare gli artt. 106, 107, 108, 109, 117, 118;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 - T.U.E.L.;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 63 del 29/11/1995 e successivamente modificato con deliberazioni C.C. nn. 4/96, 34/96, 46/96, 29/97, 77/97, 19/00;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento integra e sostituisce la determinazione n. 180 dd. 02/10/2015, contenente errori formali, che viene pertanto annullata e non pubblicata all'albo pretorio online;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 10/07/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione per l'anno 2015, la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale riferito al triennio 2015-2017;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 94 del 26/08/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state attribuite le dotazioni finanziarie ai responsabili dei servizi per l'anno 2015 correlate agli obiettivi assegnati ai medesimi (P.R.O. 2015);

**RILEVATO** che, causa obbligo di rispetto del "Patto di stabilità e crescita", la Regione ha aperto a favore del Comune di Pagnacco, relativamente ai lavori in oggetto, spazi finanziari 2015 per l'importo di euro 150.000, che corrisponderanno all'avanzamento lavori che sarà possibile liquidare entro il corrente anno; una volta raggiunta tale somma, i lavori verranno sospesi, a meno che l'impresa aggiudicataria, sotto propria responsabilità e rischio finanziario, non ritenga di continuare fino alla ripartizione degli spazi finanziari 2016, che prevedibilmente non avverrà prima del mese di marzo 2016;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento sarà trasmesso al responsabile del Servizio economico-finanziario, ai sensi dell'art. 27, c. 2, del vigente Regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, per l'espressione del parere obbligatorio di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**ACCERTATA** l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della legge 241/1990, come inserito dall'art. 1, c. 41, della legge 190/2012, anche solo potenziale, relativamente al sottoscritto titolare di Posizione Organizzativa e responsabile del procedimento;

**VERIFICATA** ai sensi dell'art. 1, c. 9, lett. e), della legge 190/2012, l'insussistenza di relazioni di parentela o affinità fino al secondo grado tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti del soggetto interessato dal contratto, il sottoscritto titolare di Posizione Organizzativa e i dipendenti dell'Amministrazione comunale che hanno preso parte, a qualunque titolo, al presente procedimento;

**DATO ATTO** che sono state rispettate le fasi riferite al presente procedimento e i tempi di conclusione del medesimo;

### DETERMINA

1) di approvare il verbale di gara citato in premessa, allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, riportante le operazioni svolte nel corso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 122, c. 7 e 57, c. 6, del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento in appalto dei "LAVORI DI RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DENOMINATO VILLA MORI";

2) di aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto all'impresa BINCOLETTO MARIO SRL con sede legale in via Armellina, 5 – 30027 S. Donà di Piave (VE), c.fisc./p.iva 04003210277, per l'importo netto di euro 527.999,74, comprensivo di euro 38.473,80 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, a seguito dell'offerta prodotta in sede di gara, allegata al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale;

3) di impegnare a favore del creditore, impresa **BINCOLETTO MARIO SRL con sede legale in via Armellina, 5 – 30027 S. Donà di Piave (VE), c.fisc./p.iva 04003210277**, l'importo di euro 580.799,71, IVA inclusa (10%) per le motivazioni esposte nelle premesse, imputando l'onere come segue:

TIT.	FUNZ.	SERV.	INT.	RIF.	ANNO	IMPORTO
2	1	2	1	3013	2010	euro 580.799,71
<b>Totale impegnato</b>						<b>euro 580.799,71</b>

ove trovasi la dovuta disponibilità;

4) di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo l'avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti autodichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;

5) di dare atto che il Comune di Pagnacco, a causa dell'obbligo di rispetto del "Patto di stabilità e crescita", potrà liquidare entro il corrente anno 2015 un importo massimo di euro 150.000 per stati di avanzamento lavori e che una volta raggiunta tale somma i lavori medesimi verranno sospesi, a meno che l'impresa aggiudicataria, sotto propria responsabilità e rischio finanziario, non ritenga di continuare fino alla ripartizione degli spazi finanziari 2016, che prevedibilmente non avverrà prima del mese di marzo 2016;

6) di subordinare l'esecutività del presente provvedimento all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000;

7) di procedere entro 5 giorni dalla data del presente provvedimento alle comunicazioni di cui all'art. 79, c. 5, lett. a), del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti ivi elencati;

**8)** di dare atto che il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni per la stipula del contratto, previsto dall'art. 11, c. 10, del D.Lgs. 163/2006, inizierà a decorrere dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni di cui al precedente punto 7);

**9)** di procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura di affidamento (postinformazione), in quanto procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di importo superiore a 500.000 euro (art. 122, c. 7, D.Lgs. 163/2006), mediante avviso conforme all'allegato IX A – punto quinto del D.Lgs. 163/2006 e contenente l'indicazione dei soggetti invitati:

- sul profilo di committente della stazione appaltante;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie speciale contratti pubblici (entro 10 giorni dalla data del presente provvedimento);
- sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e sul sito informatico dell'Osservatorio (non oltre 2 giorni lavorativi dopo pubblicazione sulla GURI, con estremi di pubblicazione);
- per estratto, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale (non oltre 5 giorni lavorativi dopo pubblicazione su GURI);

**10)** di annullare e sostituire con il presente provvedimento la determinazione n. 180 dd. 02/10/2015, contenente errori formali, sottraendola alla pubblicazione all'albo pretorio online;

**11)** ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009, nonché dell'art. 24, c. 6, del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, ai soli fini di pubblicità-notizia, di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio online del Comune per quindici giorni consecutivi, entro sette giorni dalla data di adozione.

Atto predisposto e verificato  
favorevolmente da:  
FEDERICO BINCOLETTO



Dato atto del Parere/Visto di cui sopra.



Arduino Petruzzi