



# COMUNE DI PAGNACCO

Provincia di Udine

## DETERMINAZIONE N. 258 del 16/11/2017

### AREA SOCIO ASSISTENZIALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER INVITO A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE MEPA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 01.01.2018 – 31.12.2018.

CIG ZAE20CA74F  
CUP

#### IL TITOLARE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTO il decreto del Sindaco prot. n. 320/2017 con il quale si conferisce alla dott.ssa Jolanda Fumolo ai sensi del vigente C.C.R.L. l'incarico di posizione organizzativa dell'area Amministrativa - Socio Assistenziale; in caso di assenza con nomina del Sindaco (PG 3320 del 12/4/2017) è stato individuato come sostituto il Segretario Comunale - Dott. Flavio Seculin

PREMESSO che è in scadenza al 31 dicembre 2017, il servizio di pulizia degli immobili comunali e che, pertanto, è necessario provvedere all'indizione delle procedure per l'individuazione di un nuovo soggetto aggiudicatario del servizio;

RICHIAMATA la deliberazione giunta n. 74 del 20/09/2017 con la quale veniva dato mandato al Titolare di Posizione Organizzativa Area Amministrativa di provvedere all'adozione degli atti di competenza per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, per il periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2018, con riserva, ai sensi dell'art.5 della L. 381/1991, a favore delle cooperative sociali di tipo B iscritte all'Albo Regionale di cui alla Legge Regionale 26 ottobre 2006, n.20, in quanto è intenzione di questa Amministrazione Comunale perseguire la tutela e l'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate, nell'interesse generale della comunità;

ATTESO che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali e ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera a) e 112 del D. Lgs n.50/2016 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante invito a procedura negoziata sul MEPA a seguito di indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti nel settore;

RITENUTO quindi di provvedere alla pubblicazione di un avviso pubblico nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata mediante MEPA per il servizio di pulizia dei locali comunali rivolto alle Cooperative sociali di tipo B iscritte, ai sensi della Legge 381/91 e in applicazione dell'art. 3 della Legge Regionale n.20/2006 al relativo Albo Regionale delle Cooperative Sociali per lo svolgimento di attività di cui all'art. 3, comma 2, lettera b), della L.R. 20/2006 per il servizio di pulizia, iscritte ed abilitate per il bando di riferimento al MEPA Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, entro la data di trasmissione della lettera di invito;

---

VISTO l'avviso pubblico nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, per il periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2018, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

TENUTO CONTO che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Ente Appaltatore a procedere alle fasi successive della procedura e non costituiscono diritto o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti;

STABILITO quale termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, la data del 30 novembre 2017, ore 12.00;

VISTE altresì le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 14 del 05.04.2017 di approvazione del Documento unico di Programmazione 2017 – 2019 e n. 15 del 05.04.2017 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2017 – 2019;
- della Giunta Comunale n. 83 dd. 11.10.2017 avente ad oggetto: "Art. 169 del DLGS 267/2000 s.m.i. – piano anno 2017 - assegnazione obiettivi ai T.P.O.;

RICHIAMATI gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interesse in capo al Responsabile del Servizio e al responsabile del procedimento, nell'adozione degli atti endoprocedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della legge 24/1990 e ss.mm.ii.;

TENUTO CONTO che con la sottoscrizione del presente atto, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso, ai sensi di quanto previsto dall'art.147 – bis del D.Lgs. 267/200 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISO il D. Lgs. 445/2000;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni indicate in premessa e integralmente richiamate;

1. di approvare l'avviso pubblico nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, per il periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2018, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. di dare atto che l'avviso pubblico e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Ente Appaltatore a procedere alle fasi successive della procedura e non costituiscono diritto o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti;
3. di stabilire quale termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, la data del 30 novembre 2017, ore 12.00;
4. di stabilire che che copia dell'avviso pubblico, unitamente schema dell'istanza di manifestazione d'interesse vengano pubblicati sul sito internet del Comune di Pagnacco, nella sezione Amministrazione trasparente, sezione Bandi e Contratti e sulla Home Page e all'Albo Pretorio online del Comune.

Atto predisposto e verificato  
favorevolmente da:



SA GANCIANI

*[Handwritten signature]*

Data del Parere/Visto di cui sopra.

Il Responsabile Area Amministrativa  
Dott.ssa Jolanda Fumolo



*[Handwritten signature]*

Parere successivo di regolarità amministrativa

Il Segretario comunale

*[Handwritten signature]*







# COMUNE DI PAGNACCO

PROVINCIA DI UDINE

tel. 0432/661960 - fax 0432/661919

## AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI art. 36, comma 2, lettera a) e art. 112 del D. Lgs n.50/2016

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE MEPA  
PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai termini di legge, con cui è stato disposto di indire procedura negoziata per l'appalto del servizio di pulizia dei locali comunali, avvia un'indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti nel settore per il successivo invito a procedura negoziata sul MEPA ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera a) e 112 del D. Lgs n.50/2016 per il periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2018.

Si specifica sin d'ora che la procedura selettiva verrà svolta mediante RDO sul Mercato Elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) denominato "MEPA", con affidamento del servizio a favore della concorrente che presenterà l'offerta con il prezzo più basso.

Puntuale e specifica disciplina verrà adeguatamente esposta nei successivi atti di gara.

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento servizio di pulizia dei locali comunali.

SI RENDE NOTO CHE

### ART. 1 – PROCEDURA

Questo Comune intende acquisire la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata mediante MEPA, con successivo invio di lettera di invito per 12 mesi e precisamente dal 01.01.2018 al 31.12.2018, per il servizio di pulizia e sanificazione e la fornitura del materiale igienico-sanitario (carta igienica, asciugamani di carta, sapone liquido, deodoranti) presso gli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione comunale, con relative pertinenze e superfici vetrate sul territorio comunale di Pagnacco.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare, gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso possono presentare la propria candidatura, in conformità delle prescrizioni di seguito indicate.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Ente Appaltatore a procedere alle fasi successive della procedura e non costituiscono diritto o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

### ART. 2 – ENTE APPALTANTE

Comune di Pagnacco – Area Amministrativa – Ufficio Segreteria – avente sede a Pagnacco, via del Buret 8.

Responsabile unico del procedimento: dott.ssa Jolanda Fumolo (0432 661960)

Fax: 0432 661919 – e-mail: [segreteria@comune.pagnacco.ud.it](mailto:segreteria@comune.pagnacco.ud.it)

Pec: [comune.pagnacco@certgov.fvg.it](mailto:comune.pagnacco@certgov.fvg.it)

sito web: [www.comune.pagnacco.ud.it](http://www.comune.pagnacco.ud.it)

## ART. 3 – INFORMAZIONI SULL'APPALTO

### a) Oggetto dell'appalto

Codici di riferimento:

- 1) CIG ZAE20CA74F
- 2) CPV 90910000-9 servizi di pulizia.

Servizio di pulizia e sanificazione e la fornitura del materiale igienico-sanitario (carta igienica, asciugamani di carta, sapone liquido, deodoranti) presso gli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione comunale, con relative pertinenze e superfici vetrate, sul territorio comunale di Pagnacco.

### b) Immobili interessati dal servizio

1. SEDE MUNICIPALE - via del Buret, 8; – mq. 360 di cui 40 mq di servizi, ore previste 640 annuali
2. AUDITORIUM COMUNALE – via Martiri delle Foibe, n.6; - 740 mq. di cui 20 mq. di servizi igienici, 100 mq di vetrate, ore previste 160 annuali;
3. MUSEO DI STORIA CONTADINA – via del Ciuch, n.7; Edificio A) 135 mq circa, di cui 1,5 mq circa di servizi igienici; Edificio B) 136 mq circa; servizi igienici collocati tra l'edificio A) e B) 4 mq circa, ore previste 82 annuali;
4. PALESTRA SCUOLA PRIMARIA - via Castellerio, n.7; periodo: fino a metà giugno circa e da metà settembre circa (5 giorni a settimana, dal lunedì al venerdì), eccetto festività; mq. 132,60 di cui 19,00 mq, di servizi igienici; ore previste 272 annuali;
5. PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO – Piazzale Martiri delle Foibe, n.4; 180 mq. di cui 70 mq. di servizi igienici, docce e spogliatoi. Periodo: fino a metà giugno circa e da metà settembre circa (6 giorni a settimana, dal lunedì al sabato), eccetto festività; ore previste 335 annuali;
6. CENTRO VACANZE ESTIVO – via Castellerio, n.5; 430 mq. (5 aule) di cui 36 mq. di servizi; ore previste 36 annuali;
7. DOPOSCUOLA - via Castellerio, n.5; piano rialzato ed interrato 250 mq. di cui 12 mq. di servizi igienici, ore previste 633 annuali;
8. EX POLIAMBULATORIO: via Castellerio, n.40; ore previste 52 annuali;
9. SEDE PROTEZIONE CIVILE: via Plaino, n.3/B mq. 176,61 di cui mq. 36,16 di servizi igienici, ore previste 48 annuali.

### c) Durata dell'appalto

L'appalto avrà la durata di 12 mesi con decorrenza dal 01.01.2018 al 31.12.2018.

A garanzia della necessaria continuità nell'erogazione dei servizi, il contratto potrà essere prorogato ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, nella misura strettamente necessaria per il completamento delle ordinarie procedure di scelta del contraente nonché qualora, relativamente a tale procedura, insorgesse un eventuale contenzioso e per tutto il periodo necessario alla definizione dello stesso.

### d) Importo dell'appalto stimato

L'importo complessivo a base d'asta ammonta a complessivi € 35.360,00.- al netto di Iva, cui vanno sommati € 360,00.- per oneri di sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso.

### e) Procedura di gara

Procedura negoziata ex artt. 36, comma 2, lettera a) e 112, del D. Lgs n.50/2016 con invio di lettera di invito agli operatori economici, iscritti ed abilitati al MEPA che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura, inviando correttamente l'apposito **modulo allegato al presente avviso**.

### f) Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto trattasi di appalto ove il servizio da fornire sono caratterizzati da un'elevata ripetitività tale da considerarsi "standardizzati".

### g) Soggetti che possono presentare domanda di partecipazione

L'appalto è riservato a Cooperative sociali di tipo B iscritte, ai sensi della Legge 381/91 e in applicazione dell'art. 3 della Legge Regionale n.20/2006 al relativo Albo Regionale delle Cooperative Sociali per lo svolgimento di attività di cui all'art. 3, comma 2, lettera b), della L.R. 20/2006 per il servizio di pulizia.

Le suddette ditte devono essere iscritte ed abilitate per il bando di riferimento al MEPA Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – strumento tramite il quale verrà effettuata la gara – entro la data di trasmissione della lettera di invito.

Possono manifestare il proprio interesse alla presente procedura i soggetti di cui all'art.45 del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016 e dei seguenti requisiti speciali, professionali e finanziari:

- aver svolto, in modo soddisfacente e senza contenzioso, almeno tre servizi analoghi di gestione pulizie presso enti pubblici nell'ultimo triennio 2014 – 2015 – 2016;
- aver realizzato con riferimento agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente avviso un fatturato medio annuo specifico per servizi di pulizie non inferiore a € 20.000,00.-.

#### **ART. 4 – ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E TERMINI DI PRESENTAZIONE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Pagnacco esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [comune.pagnacco@certgov.fvg.it](mailto:comune.pagnacco@certgov.fvg.it) perentoriamente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 novembre 2017, una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura e redatta secondo il modello allegato al presente Avviso. La stessa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore. In caso di partecipazione in forma associata, la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto capogruppo.

La dichiarazione sostitutiva può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti e in tal caso andrà trasmessa la relativa procura, a pena di esclusione.

La manifestazione di interesse sarà considerata ammissibile esclusivamente a condizione che pervenga entro il suddetto termine all'Ufficio Protocollo del Comune di Pagnacco. L'inoltro della manifestazione di interesse è a completo ed esclusivo rischio del richiedente.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che per qualunque motivo non saranno pervenute entro la data e l'ora di scadenza sopra citati.

#### **ART. 5 – FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE.**

La Stazione appaltante rivolgerà l'invito ai soggetti che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

#### **ART.6 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa, dott.ssa Jolanda Fumolo, telefono 0432 661962 , e mail [segreteria@comune.pagnacco.ud.it](mailto:segreteria@comune.pagnacco.ud.it)

#### **ART. 7 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si precisa che il trattamento dei dati personali si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n.196/2003. Ai sensi dell'art. 13 del suddetto decreto si informa che tali dati saranno acquisiti e trattati dall'Ente con liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti e della riservatezza dei partecipanti e conservati per il periodo di tempo necessario per lo sviluppo dell'attività amministrativa correlata. Il trattamento ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura.

Il titolare del trattamento è il Comune di Pagnacco, nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del Decreto. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Amministrativa.

#### **ART. 8 - PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Pagnacco, nella sezione Amministrazione trasparente, sezione Bandi e Contratti e sulla Home Page e all'Albo Pretorio online del Comune.





## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI

ALL'UFFICIO PROTOCOLLO  
DEL COMUNE DI PAGNACCO  
VIA DEL BURET, N.8  
33010 PAGNACCO (UD)  
comune.pagnacco@certgov.fvg.it

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di Legale rappresentante \_\_\_\_\_  
della cooperativa sociale di tipo B \_\_\_\_\_  
iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali dal \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento per 12 mesi e precisamente dal 01/01/2018 al 31/12/2018 per il servizio di pulizia e sanificazione e la fornitura del materiale igienico-sanitario (carta igienica, asciugamani di carta, sapone liquido, deodoranti) presso gli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Comunale, con relative pertinenze e superfici vetrate sul territorio comunale di Pagnacco.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti a seguito del provvedimento adottato, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la propria responsabilità;

### DICHIARA

1. l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto o concessione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei Contratti Pubblici";
2. di essere iscritte ed abilitate per il bando di riferimento al MEPA Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – strumento tramite il quale verrà effettuata la gara – entro la data di trasmissione della lettera di invito;
3. aver svolto, in modo soddisfacente e senza contenzioso, almeno tre servizi analoghi di gestione pulizie presso enti pubblici nell'ultimo triennio 2014 – 2015 – 2016 e precisamente:

ENTE PUBBLICO	ANNO DI RIFERIMENTO	SERVIZIO EFFETTUATO	IMPORTO SERVIZIO (IVA ESCLUSA)

4. aver realizzato con riferimento agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente avviso un fatturato medio annuo specifico per servizi di pulizie non inferiore a € 20.000,00.- :

ANNO DI RIFERIMENTO	SERVIZIO DI PULIZIA EFFETTUATO	FATTURATO MEDIO

5. che le eventuali comunicazioni in ordine agli esiti della presente selezione dovranno essere effettuate al seguente indirizzo PEC \_\_\_\_\_;
6. Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

### SI IMPEGNA

A comunicare tempestivamente ogni variazione relativa alla titolarità, alla denominazione o ragione sociale, alla rappresentanza, all'indirizzo della sede ed ogni altra rilevante variazione dei dati e/o requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura selettiva.

Data \_\_\_\_\_

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

\_\_\_\_\_

**ATTENZIONE: la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia (fronte/retro) non autenticata di documento di identità del sottoscrittore. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, deve essere allegata anche copia della relativa procura notarile.**