



COMUNE DI PAGNACCO
PROVINCIA DI UDINE

AREA AMMINISTRATIVA

SERVIZIO SOCIO - ASSISTENZIALE

BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 431/1998 E DELL'ART. 6 DELLA L.R. 6/2003.

Contributo anno 2016 - canoni 2015

ARTICOLO 1 Finalità

I contributi previsti dal presente bando hanno la finalità di fornire un supporto economico alle famiglie che si trovano nell'impossibilità di sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione (al netto degli oneri accessori).

Al finanziamento dei contributi concorrono le risorse economiche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e del Comune di Pagnacco.

Ai sensi dell'art. 14, comma 3, della L.R. 5/2012 è riservata una quota delle agevolazioni, pari al 5%, esclusivamente ai richiedenti i contributi di età inferiore ai 35 anni.

ARTICOLO 2 Destinatari e requisiti per l'ammissione ai contributi

1. Possono beneficiare dei contributi i titolari di un contratto di locazione, di natura non transitoria per abitazione principale, regolarmente registrato entro l'anno 2015 - purchè l'unità oggetto del contratto di locazione sia posta sul territorio regionale e sia adibita ad abitazione principale - che **alla data di presentazione della domanda** siano in possesso dei requisiti soggettivi e reddituali di seguito indicati.

Requisiti soggettivi (da possedere al momento di presentazione della domanda):

a) Avere la residenza anagrafica nel Comune di Pagnacco;

b) essere residenti **da almeno 24 mesi** nel territorio regionale e soddisfare una delle seguenti condizioni, come previsto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 6/2003 (in caso di domanda presentata in forma associata, è sufficiente che i requisiti di cui alla presente lettera siano posseduti da uno solo dei richiedenti):

1 Essere cittadini italiani;

2 Essere cittadini (o familiari di cittadini) di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia ai sensi del D.Lgs. 6 febbraio 2007 n. 30;

3 Essere cittadino extra comunitario titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. 8 gennaio 2007, n.3, o **titolare di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno**, ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs. 25 Luglio 1998, n. 286;

- 4 Essere correzionale rimpatriato da non più di due anni** come definito dall'articolo 2, comma 1, della L.R. 7/2002 (in questo caso per il calcolo dei 24 mesi si considerano validi anche i periodi di permanenza all'estero).

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. 22/2013 il requisito soggettivo della residenza da almeno 24 mesi nel territorio regionale è richiesto per tutti i beneficiari, italiani, comunitari ed extracomunitari. Non è consentita in alternativa alla residenza biennale "l'attività lavorativa".

c) **Essere conduttore, alla data di presentazione dell'istanza, di un alloggio privato o pubblico ad uso abitativo, posto sul territorio regionale**, con esclusione di quelli ad edilizia sovvenzionata (Ater), non incluso nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in villa), A/9 (castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici), in base ad un contratto di locazione di natura non transitoria efficace e registrato.

d) Non aver beneficiato delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore di conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale previste dall'art. 10, comma 2, della L. 431/1998 in quanto i contributi previsti dal presente bando NON SONO CUMULABILI con le citate detrazioni;

e) **Non essere proprietario neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purché non dichiarati inagibili**, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente;

TALE REQUISITO DEVE ESSERE POSSEDUTO ANCHE DAGLI ALTRI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE.

f) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione per i mesi per i quali si richiede il contributo.

Possono essere accolte le domande presentate dal vedovo/a del titolare del contratto che dimostri di pagare regolarmente l'affitto.

Requisiti reddituali (da possedere al momento di presentazione della domanda):

a) Avere un nucleo familiare con un **I.S.E.** (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € **31.130,00**;

b) Avere un nucleo familiare con un **I.S.E.E.** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) inferiore o uguale a € **11.150,00** e l'incidenza del canone di locazione annuo (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al **14% (Fascia A)**;

OVVERO

avere un nucleo familiare con un **I.S.E.E.** (indicatore della situazione economica equivalente) inferiore o uguale a € **16.420,00** e l'incidenza del canone di locazione annuo (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al **24% (Fascia B)**.

c) Per i nuclei composti da un solo componente, gli indicatori I.S.E.E. di cui al punto b) del presente comma saranno innalzati del 20% e, pertanto, saranno pari, rispettivamente, a € 13.380,00 ed € 19.704,00.

d) i nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica, come specificate all'art. 3 del presente bando, possono beneficiare alternativamente dell'innalzamento della soglia I.S.E. di cui alla lettera a) del presente comma, che sarà determinata in € 34.243,00, ovvero dell'incremento di contributo come definito al successivo art. 4

2. Il nucleo familiare anagrafico da considerarsi è quello aggiornato alla situazione esistente **alla data di presentazione della domanda** e indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU), rilasciata ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013 art. 3 (Nuovo I.S.E.E.).

3. La domanda di contributo va presentata al Comune di Pagnacco, in quanto Comune di attuale residenza del richiedente alla data di presentazione della domanda, anche per canoni pagati per contratti di locazione di alloggi siti in altri Comuni della Regione. Non è possibile presentare domanda nel caso sia stata inoltrata analoga richiesta di contributo, per il medesimo periodo di riferimento, in altro Comune della Regione.

ARTICOLO 3 Nuclei familiari in situazione di particolare debolezza sociale o economica

Per **nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica** che possono beneficiare dell'innalzamento del limite I.S.E. di cui al precedente articolo si intendono:

- a) **anziani**: le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
- b) **giovani coppie con o senza prole**: quelle i cui componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età;
- c) **soggetto singolo con minori a carico**: quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
- d) **disabili**: i soggetti di cui all'art. 3 della L. n. 104/1992 (legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- e) **famiglie in stato di bisogno**: quelle con una situazione economica I.S.E.E. non superiore a € 4.100,00 se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a € 4.650,00 se composte da due o più soggetti;
- f) **famiglie monoreddito**: quelle il cui indicatore I.S.E.E. risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;
- g) **famiglie numerose**: quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
- h) **famiglie con anziani o disabili a carico**: quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile (art. 3 della L. n. 104/1992) e sia a carico del richiedente;
- i) **soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da enti pubblici o da organizzazioni assistenziali** (quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'Ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali) nonché proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale;
- j) **emigrati**: i cittadini emigrati dal Friuli Venezia Giulia o già residenti negli ex territori italiani passati alla Repubblica Socialista Federativa di Jugoslavia in seguito al trattato di pace del 1947 e agli accordi di Osimo, che dai Paesi di emigrazione, dopo una permanenza non inferiore a cinque anni, hanno fatto definitivo ritorno in Regione da non più di due anni (art. 2, comma 1, della L.R. n. 7/2002).

ARTICOLO 4 Determinazione del contributo

1. L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone con i seguenti criteri:

a) per i nuclei familiari con un I.S.E.E. inferiore o uguale a € **11.150,00** il contributo sarà calcolato sulla quota di affitto annuo (al netto degli oneri accessori) eccedente il 14% del valore I.S.E. fino ad un importo massimo di € 3.100,00;

b) per i nuclei familiari con un I.S.E.E. inferiore o uguale a € **16.420,00** il contributo sarà calcolato sulla quota di affitto annuo (al netto degli oneri accessori) eccedente il 24% del valore I.S.E. fino ad un importo massimo di € 2.325,00.

2. Per i nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica, come definiti al precedente art. 3 e che **non beneficiano dell'innalzamento del limite I.S.E** di cui all'art. 2, lettera d) dei requisiti reddituali, il contributo da assegnare sarà incrementato del 3,5% per ognuna delle situazioni di debolezza dichiarate fino ad un massimo del 25%.

3. Il contributo, comprensivo dell'eventuale applicazione dell'incremento previsto dal comma 2, non può in nessun caso superare l'importo di € 3.100,00 per i richiedenti di cui alla lettera a) del comma 1 e l'importo di € 2.325,00 per i richiedenti di cui alla lettera b) del comma 1, e comunque non può essere superiore all'ammontare del canone corrisposto nell'anno 2015.

4. Per eventuali periodi di locazione inferiori all'anno o per pagamenti parziali del canone, il contributo da assegnare sarà rapportato al numero di mesi considerati per i quali è stato **effettivamente** pagato il canone di locazione.

5. Per il calcolo del contributo saranno prese in considerazione solamente le **mensilità debitamente documentate tramite ricevute di pagamento del canone di locazione, o con dichiarazione sostitutiva resa dal locatore.** L'ammontare del canone di locazione da indicare nella domanda NON deve comprendere le spese di condominio, luce, gas, acqua, portiere, ascensore, riscaldamento, e simili (c.d. "oneri accessori" come indicati all'art. 9 della L. 392/1978 e ss.mm.ii.) eventualmente incluse nel canone.

6. Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare tutte le richieste, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.

7. Ai sensi dell'articolo 10, comma 2 della legge n. 431 del 9/12/1998, le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori, non sono cumulabili con i contributi previsti dal comma 3 dell'articolo 11 (Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione) della legge medesima.

8. In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 12, comma 1 novies, della L.R. 6/2003, il 5% degli stanziamenti disponibili per l'erogazione dei contributi in questione sarà riservato ai richiedenti di età inferiore ai 35 anni.

ARTICOLO 5 Modalità di presentazione delle domande

1. **La domanda deve essere presentata entro e non oltre le ore 13.00 del giorno mercoledì 18 Maggio 2016** (termine perentorio di presentazione) tramite raccomandata A/R, trasmissione telematica all'indirizzo PEC comune.pagnacco@certgov.fvg.it, oppure all'Ufficio Protocollo del Comune di Pagnacco nei seguenti orari:

- dal Lunedì al Venerdì dalle 11.00 alle 13.00;
- il Lunedì ed il Mercoledì dalle 17.00 alle 18.00.

Le domande presentate tramite raccomandata A/R **DEVONO PERVENIRE** al Protocollo Comunale entro il **TERMINE ULTIMO DEL 18 MAGGIO 2016** (verrà presa in considerazione come valida la data di arrivo della domanda all'Ufficio Protocollo del Comune e non quella del timbro postale). **Non verranno prese in considerazione le domande in arrivo al Protocollo oltre termine.**

2. Il modello di domanda sarà messo a disposizione dei cittadini:

a) presso l'**Ufficio del Servizio Sociale del Comune di Pagnacco**, al quale gli interessati possono rivolgersi per chiarimenti riguardo alla compilazione della domanda esclusivamente nei seguenti orari e giornate dedicate:

- o martedì e giovedì dalle 11.00 alle 13.00;

b) sul sito internet comunale www.comune.pagnacco.ud.it.

N.B. LA DOMANDA DI CONTRIBUTO DEVE ESSERE CORREDATA DALL'ATTESTAZIONE ISEE IN CORSO DI VALIDITA' EMESSA SUCCESSIVAMENTE AL 16.01.2016

3. Le dichiarazioni di cui agli articoli precedenti si intendono rese con le formule dell'autocertificazione o della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.
4. La domanda dovrà essere presentata dal titolare del contratto di locazione o da un suo delegato maggiorenne e dovrà essere obbligatoriamente allegata la documentazione indicata al successivo articolo. Il deposito della domanda al Protocollo Comunale potrà essere effettuato da qualsiasi membro maggiorenne della famiglia.
5. Beneficiario del contributo è il richiedente titolare del contratto di locazione.

ARTICOLO 6 Documentazione obbligatoria da allegare alla domanda

1. Dovrà essere allegato alla domanda:

- a) fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- b) fotocopia dell'eventuale certificazione rilasciata dalla competente Amministrazione che attesti lo stato di disabilità;
- c) fotocopia del contratto di locazione in corso di validità, regolarmente registrato, riportante gli estremi della registrazione (se non già in possesso dell'ufficio istruente);
- d) fotocopia dell'imposta di registro prevista annualmente per il rinnovo del contratto (Mod. F23 o simile) a totale copertura dell'anno di riferimento, ed eventuale documentazione riguardante l'aggiornamento del canone di locazione;
- e) fotocopia dell'eventuale adesione del proprietario alla cedolare secca, se non già indicato nel contratto;
- f) fotocopia delle ricevute di pagamento (anche bancarie) dei canoni di locazione pagati nel 2015; in caso di impossibilità a presentarle il conduttore potrà allegare una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatto su modulo (MOD. 1) nella quale il proprietario dell'alloggio dichiara l'importo del canone di locazione da lui ricevuto per l'anno 2015 al netto degli oneri accessori e corredata dalla carta d'identità dello stesso;
- g) fotocopia della nuova attestazione I.S.E.E., in corso di validità alla data della presentazione della domanda oppure, nel caso in cui l'INPS non abbia ancora rilasciato l'attestazione, ricevuta di presentazione ad un CAF della dichiarazione sostitutiva unica (DSU);
- h) per i richiedenti extracomunitari di cui all'art. 2 del presente bando: fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno (o della ricevuta di richiesta di rinnovo degli stessi);

2. Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, anche richiedendo idonea documentazione. Fermo restando le sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale e dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali.

ARTICOLO 7 Integrazioni ed esclusioni

1. Dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande l'eventuale integrazione di documentazione dovrà essere presentata entro i termini e con le modalità che saranno indicate dall'ufficio competente, pena l'esclusione dai benefici.

2. Saranno escluse tutte quelle domande ove il richiedente:

- a) non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente bando;
- b) abbia un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- c) abbia stipulato un contratto di edilizia residenziale pubblica locato a canone sociale;
- d) abbia presentato domanda oltre il termine previsto dal bando;

ARTICOLO 8 Casi particolari

1. **Morosità:** nel caso di morosità del conduttore, totale o parziale, relativa ai canoni per l'anno 2015, esclusi gli oneri accessori, il richiedente che intende presentare domanda di contributo dovrà allegare alla domanda una dichiarazione del proprietario che attesti lo stato di morosità e ne quantifichi i mesi e l'importo. Senza tale dichiarazione la domanda è nulla e verrà archiviata. Il proprietario ed il conduttore dovranno confermare, mediante nuova dichiarazione scritta, in sede di liquidazione del contributo da parte del Comune, la persistenza o meno dello stato di morosità. In caso di persistenza dello stato di morosità, il contributo spettante al conduttore, sarà erogato direttamente al locatore, a sanatoria della morosità, e fino a concorrenza del contributo stesso.

2. **Sentenze di separazione e assegnazione della casa familiare:** in tema di separazione dei coniugi, qualora il giudice abbia assegnato l'abitazione nella casa coniugale ad uno dei coniugi e l'altro sia stato costretto ad assumere un'abitazione in locazione passiva, quest'ultimo potrà presentare domanda di contributo, qualora però abbia nel frattempo provveduto a trasferire la residenza nel nuovo alloggio. In questo caso dovrà essere allegata alla domanda copia della sentenza del tribunale, dalla quale risulti chiaramente l'assegnazione in godimento esclusivo ad uno dei coniugi della casa coniugale.

3. **Coabitazione:** nel caso di contratto di locazione cointestato a due o più distinte famiglie anagrafiche coabitanti nel medesimo alloggio, i nuclei familiari devono fare domanda di accesso al contributo separatamente; il Comune considererà la loro situazione economica disgiuntamente, dividendo l'importo del canone tra i nuclei coabitanti.

4. **Decesso del titolare del contratto:** è accolta la domanda presentata da soggetto subentrato nella titolarità del contratto, già convivente, a seguito di decesso o trasferimento di residenza del titolare stesso nei casi previsti dalla Legge (art. 6 L. 392/1978), che dimostri di pagare regolarmente l'affitto.

5. **Decesso del richiedente successivamente alla presentazione dell'istanza:** considerata la finalità dei contributi di cui al presente Bando, in caso di decesso del richiedente successivamente alla presentazione della domanda, l'eventuale contributo spettante sarà trasferito agli eredi legittimi, purché abitualmente conviventi con il richiedente deceduto (la convivenza dovrà risultare dal certificato di stato di famiglia). In caso di più eredi legittimi conviventi, gli stessi dovranno delegare alla riscossione del beneficio uno degli eredi, sollevando nel contempo l'Amministrazione comunale da ogni possibile contenzioso in materia di eredità.

6. **Variazione di indirizzo del richiedente o variazione estremi conto corrente:** qualora il richiedente, dopo la presentazione della domanda, dovesse variare il proprio indirizzo o cambiare Istituto bancario o Ufficio postale è tenuto a comunicarlo tempestivamente, per iscritto, al Comune di Pagnacco; l'Amministrazione comunale non è responsabile in caso di disguidi dovuti alla mancata o tardiva comunicazione.

ARTICOLO 9 Istruttoria delle domande

L'ufficio Amministrativo del Servizio Sociale del Comune procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e regolarità.

Ai sensi dell'art. 10, comma 2, Legge 241/1990 è data la possibilità al richiedente di partecipare al procedimento amministrativo mediante presentazione di memorie scritte e documenti.

L'operatore del protocollo una volta ricevuta la domanda provvederà a rilasciare copia del frontespizio della stessa recante la data di avvenuta consegna. Tale ricevuta non costituisce accettazione dell'istanza e neppure certificazione del diritto a poter usufruire del beneficio ma solo attestazione dell'avvenuta presentazione della stessa nei termini del bando. L'istante, pertanto, non potrà opporre, neppure in giudizio, la ricevuta quale documento comprovante la regolarità dei dati contenuti nella propria domanda. La stessa costituisce comunicazione di avvio al procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n.241/1990 e ss. m.i.

ARTICOLO 10 Liquidazione contributo

Ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 214/2011 per la liquidazione di contributi di importo uguale o superiore a Euro 1.000,00 il richiedente **dovrà indicare un conto corrente bancario o postale a lui intestato**, riportante gli estremi ed il codice IBAN.

Il comune declina ogni responsabilità per l'errata comunicazione delle coordinate bancarie, per la mancata ricezione della comunicazione di avvenuta liquidazione imputabile al richiedente per erronea o incompleta indicazione dell'indirizzo o per mancata comunicazione del cambio residenza o domicilio ovvero per disguidi postali.

ARTICOLO 11 Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, alla L.R. 6/2003, al vigente Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con Decreto del Presidente della Regione, n. 0149 del 27.05.2005 e successive modificazioni ed integrazioni, alla legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I dati acquisiti al fine della partecipazione al presente Bando saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal T. U. sulla Privacy (Decreto Legislativo 196/2003).

Allegati al presente Bando:

1. modello di domanda conduttori;
2. modello di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal proprietario attestante l'effettivo pagamento dei canoni di affitto (da utilizzare solo ed esclusivamente in caso di smarrimento delle ricevute di pagamento) (MOD. 1);
3. delega alla presentazione della domanda (MOD. 2).

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE
Lodovico geom. Tambosco

OGGETTO: BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 431/1998 E DELL'ART. 6, DELLA L.R. 6/2003 - ANNO 2016 – Canoni anno 2015.

Dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 “Testo Unico Documentazione Amministrativa”

Il/la sottoscritto/a nato/a il a
..... (Prov.) residente a PAGNACCO in
Via, n. ,
codice fiscale n.
recapito telefonico abitazione n. cellulare n.
in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune di PAGNACCO in Via
n°

- di proprietà privata;
- di proprietà pubblica con canone non agevolato;

CHIEDE

di essere ammesso/a a beneficiare del contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo, ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/1998 e dell'art. 6, primo periodo, della Legge regionale 6/2003.

A tal fine:

- consapevole che le dichiarazioni mendaci comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale e dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. medesimo,
- preso atto che sia le dichiarazioni di seguito riportate sia la documentazione prodotta potranno essere sottoposte d'ufficio a verifiche e controlli, anche attraverso i competenti organi istituzionali;
- preso atto che, in caso di dichiarazioni mendaci, si procederà alla revoca del contributo eventualmente concesso,

DICHIARA

(**IMPORTANTE:** barrare la casella che interessa, **pena l'esclusione dai benefici**):

- di aver preso visione integrale del bando 2016 e di accettarne i contenuti;
- di essere residente nel Comune di Pagnacco, ed essere attualmente conduttore di un alloggio in locazione;
- di essere residente da **almeno 24 mesi nella Regione Friuli Venezia Giulia** in qualità di :
 - cittadino italiano;
 - cittadino o familiare di cittadino comunitario;
 - cittadino extracomunitario titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o titolare di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno ovvero se scaduto di aver provveduto a richiedere il rinnovo/rilascio del permesso in data _____;
- di essere corregionale rimpatriato da non più di due anni come definito all'art. 2, comma 1 della L.R.

7/2002 (in questo caso per il calcolo dei 24 mesi si considerano validi anche i periodi di permanenza all'estero);

- o di essere in possesso dell'attestazione ISEE di tipo ordinario rilasciata dall'INPS in data _____ che presenta un valore ISEE pari ad Euro _____ ed un indicatore Situazione Economica (I.S.E.) pari ad Euro _____;
- o di essere in possesso della ricevuta attestante la presentazione della DSU (Dichiarazione sostitutiva Unica) presso CAF _____ in data _____;
- o che la composizione del nucleo familiare anagrafico indicata nell'attestazione I.S.E.E. allegata è aggiornata alla situazione esistente alla data di scadenza del Bando;
- o di NON aver compiuto 35 anni;
- o di essere attualmente titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato in data _____ e registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ in data _____ di durata pari a
 4 anni + 4 anni 3 anni + 2 anni altro specificare _____;
- o che il canone di locazione complessivamente corrisposto per l'anno 2015 (esclusi gli oneri accessori) è stato pari ad Euro _____ ed è stato regolarmente pagato per il periodo dal _____ al _____ oppure per n. mesi _____ in base al contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato in data _____ e registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ in data _____;
- o **di non essere proprietario neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purchè non dichiarati inagibili** con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente; TALE REQUISITO DEVE ESSERE POSSEDUTO ANCHE DAGLI ALTRI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE;
- o che non beneficerà delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, ai sensi dell'art. 10, comma 2 della Legge 431/1998, in favore di conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale;
- o che i requisiti di cui ai punti precedenti sono riferiti a tutti i componenti il nucleo familiare;
- o di non avere un contratto di locazione stipulato tra coniugi, parenti ed affini, sino al secondo grado, o tra coniugi non separati (L.R. 7/2000 art. 31);
- o che nessun altro componente del proprio nucleo familiare ha presentato domanda per lo stesso beneficio;
- o che il proprio nucleo familiare è così composto:

N.	COGNOME	NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA
1				RICHIEDENTE
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

DICHIARA INOLTRE

che il proprio nucleo familiare si trova in una “situazione di particolare debolezza sociale” in quanto è composto da:

- **anziani:** le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni di età;
- **giovani coppie con o senza prole:** quelle i cui componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età;
- **soggetto singolo con minori a carico:** quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
- **disabili:** i soggetti di cui all’art. 3 della L. n. 104/1992 (legge quadro per l’assistenza, l’integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- **famiglie in stato di bisogno:** quelle con una situazione economica I.S.E.E. non superiore a € 4.100,00 se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a € 4.650,00 se composte da due o più soggetti;
- **famiglie monoreddito:** quelle composte da più persone il cui indicatore I.S.E.E. risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;
- **famiglie numerose:** quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
- **famiglie con anziani o disabili a carico:** quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile (art. 3 della L. n. 104/1992) e sia a carico del richiedente;
- **soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da enti pubblici o da organizzazioni assistenziali:** quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell’alloggio da parte di un ente pubblico o da un’organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell’Ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali, nonché **proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l’esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale;**
- **emigrati:** i cittadini emigrati dal Friuli Venezia Giulia o già residenti negli ex territori italiani passati alla Repubblica Socialista Federativa di Jugoslavia, in seguito al trattato di pace del 1947 e agli accordi di Osimo, che dai Paesi di emigrazione, dopo una permanenza non inferiore a cinque anni, hanno fatto definitivo ritorno in Regione da non più di due anni (art. 2, comma 1, della L.R. n. 7/2002);

pertanto chiede

- l’innalzamento del limite ISE (fino a € 34.243,00)
- innalzamento del contributo da assegnare del 3,5% per ognuna delle situazioni di debolezza dichiarate fino ad un massimo del 25%.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere a conoscenza che possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite con riferimento sia alla situazione economica sia a quella familiare, controlli che potranno essere effettuati dal Comune di Pagnacco o attraverso i competenti uffici del Ministero delle Finanze.

Il sottoscritto, allega i seguenti documenti obbligatori:

- fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- se cittadino extracomunitario, fotocopia del permesso di soggiorno;
- fotocopia della certificazione rilasciata dalle competenti Amministrazioni, attestante lo stato di disabilità ai sensi della L. 104/92;
- fotocopia del contratto di locazione in corso di validità, regolarmente registrato;
- fotocopia delle ricevute di pagamento (anche bancarie) dei canoni di locazione pagati nel 2015 o dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà del proprietario (MOD. 1) o in caso di morosità,

dichiarazione del proprietario riportante le mensilità di morosità e l'ammontare dei canoni non pagati. In sede di liquidazione del contributo, il conduttore e il proprietario dovranno presentare una dichiarazione scritta, sulla persistenza o meno dello stato di morosità e quantificarne l'importo;

- fotocopia dell'imposta di registro prevista annualmente per il rinnovo del contratto (Mod. F23 o simile) a totale copertura dell'anno di riferimento, ed eventuale documentazione riguardante l'aggiornamento del canone di locazione;
- in caso di separazione, fotocopia della sentenza o atto di separazione;
- fotocopia dell'eventuale adesione del proprietario alla cedolare secca qualora non indicato nel contratto;
- fotocopia dell'attestazione I.S.E.E. ordinaria ovvero in mancanza, la ricevuta attestante la presentazione ad un CAF della DSU;
- in caso di corregionali rimpatriati autocertificazione per rimpatriati da non più di due anni come definito dall'art. 2, comma 1, della L.R. 7/2002;
- in caso di impedimento alla sottoscrizione: in caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione, dichiarazione di impedimento temporaneo alla sottoscrizione ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000;

CHIEDE CHE IL CONTRIBUTO EVENTUALMENTE CONCESSO VENGA LIQUIDATO:

- mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente di cui risulta intestatario

IBAN: _____

- in contanti per importi inferiori a 1.000,00 Euro.

Pagnacco, _____

Firma _____

Informativa articolo 13 del decreto legislativo 30.6.2003, n. 196 (Tutela dei dati personali)

Tutti i dati personali forniti dal richiedente con la presente istanza, ai sensi del D.L. gs. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), sono trattati dal Comune di Pagnacco sia con mezzi informatici che cartacei, ai soli fini dell'espletamento del procedimento oggetto della presente richiesta e degli eventuali procedimenti connessi. Il trattamento dei dati avverrà in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati contenuti nella presente istanza potranno essere comunicati ad altri enti pubblici unicamente per i fini connessi al procedimento oggetto della presente richiesta. Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per lo svolgimento dell'istruttoria preordinata alla concessione del contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione. La mancata indicazione dei dati può comportare la non ammissione al beneficio richiesto. Sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, in particolare il diritto di accedere ai dati personali, di richiederne l'aggiornamento, la rettifica e/o l'integrazione degli stessi se incompleti e/o erronei, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati. Il titolare del trattamento dei dati è il comune di Pagnacco in persona del suo rappresentante legale.

Pagnacco, _____

Firma _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(Art. 47 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)**

Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa

Al Comune di PAGNACCO

Il/La sottoscritto/a

Codice fiscale:nato/a

ail.....residente nel

Comune di

Via

n....., recapito telefonico

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e dall'art. 495 del C.P.

in qualità di PROPRIETARIO/LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA
.....PROPRIETARIO/A dell'immobile sito in via/Piazza n locato
al/alla Sig./Sig.ra

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

che mi è stato corrisposto l'importo totale di Euro _____

importo in lettere: (..... /)

relativo al pagamento del canone di affitto per l'Anno 2015, al netto degli oneri accessori.

Pagnacco,

Firma

Deve essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità.

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati nel rispetto delle normative in materia di protezione dei dati personali.

Delega alla presentazione della domanda per la concessione del contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/1998 e dell'art. 6 della L.R. 6/2003. Anno 2016, riferito ai canoni di locazione Anno 2015.

Il/La sottoscritto/a

nato/a a, il, residente

a

in Via/Piazza n.....

DELEGA

sotto la propria responsabilità e sollevando fin d'ora l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi responsabilità in merito, il/la Sig./Sig.ra,

nato/a a....., il, residente

a

in Via/Piazza, n.

a presentare la DOMANDA PER IL CONTRIBUTO FONDO AFFITTI - ANNO 2016 - canoni anno 2015.

Pagnacco, _____ Firma: _____

DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ VALIDO DEL DELEGATO E DEL DELEGANTE.

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati nel rispetto delle normative in materia di protezione dei dati personali.