



# COMUNE DI PAGNACCO

## PROVINCIA DI UDINE

AREA AMMINISTRATIVA  
SERVIZIO SOCIO – ASSISTENZIALE

**All. B)**

**BANDO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI, AI SENSI DELL'ART. 6, SECONDO PERIODO, DELLA L.R. 6/2003. Contributo anno 2015.**

### ARTICOLO 1 Finalità e destinatari

I contributi previsti dal presente bando hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti attraverso l'erogazione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione, per la prima volta, alloggi di proprietà precedentemente sfitti, alla data di pubblicazione del presente Bando, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata.

### ARTICOLO 2 Requisiti per l'ammissione ai contributi

1. Per essere ammessi a beneficiare dei contributi, i richiedenti/proprietari di alloggi sfitti da locare alla data della pubblicazione del presente Bando devono possedere i seguenti requisiti:

Per i proprietari persone fisiche: essere residenti **da almeno 24 mesi nel territorio regionale** e soddisfare una delle seguenti condizioni:

- essere cittadini italiani;
- essere cittadini o familiari di cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia ai sensi della D.Lgs. n. 30, 6 Febbraio 2007, (attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'unione e dei loro familiari di circolare e soggiornare liberamente nel territorio degli stati membri);
- essere cittadino extracomunitario titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. 8 Gennaio 2007, n. 3, o titolare di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno (art. 41 del D.Lgs. 286/98)

Per le persone giuridiche : avere la sede legale in uno dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia;

Per tutti i proprietari pubblici e privati (persone fisiche e persone giuridiche):

a. essere proprietario di un immobile sito nel territorio del Comune di Pagnacco non incluso nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in villa), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici), che per la prima volta viene messo a disposizione di locatari meno abbienti;

b. aver stipulato, successivamente all'emanazione del presente Bando e prima della data di scadenza, un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/1998, in relazione ad un immobile **precedentemente sfitto** e messo a disposizione per la prima volta;

c. aver stipulato il contratto di locazione con un conduttore il cui nucleo familiare abbia le seguenti caratteristiche:

- un I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica), alla data di stipula del contratto, non superiore a **Euro 31.130,00**;
- un I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a **Euro 11.150,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 14%;

#### **OVVERO**

- un I.S.E.E. alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a **Euro 16.420,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 24%.

2. Per i nuclei familiari composti da un solo componente, i valori dell'indice I.S.E.E. di cui al precedente punto sono elevati del 20% e, pertanto, saranno pari, rispettivamente a **Euro 13.380,00** e **Euro 19.704,00**.
3. **Il valore dei canoni è quello risultante nel contratto di locazione, regolarmente registrato al netto degli oneri accessori.**
4. Il nucleo familiare da considerarsi è composto dal richiedente, dai componenti la famiglia anagrafica così come indicato nella DSU rilasciata ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 05.12.2013 art. 3 (Nuovo I.S.E.E. in vigore da gennaio 2015).
5. I requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e saranno dichiarati nella domanda stessa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.02.2000;
6. Impedimento alla sottoscrizione: in caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione, la domanda può essere sottoscritta dai soggetti e nei modi indicati agli articoli 4 e 5 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii.

#### **ARTICOLO 3 Determinazione del contributo**

1. L'entità del contributo è determinata nella misura forfetaria del 60% del canone annuo, limitatamente alla prima annualità, risultante da ciascun contratto di locazione regolarmente registrato. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di € 3.100,00
2. Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare le richieste, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.

#### **ARTICOLO 4 Modalità di presentazione della domanda**

1. **La domanda deve essere presentata entro e non oltre le ore 13.00 del giorno mercoledì 3 Giugno 2015 (termine perentorio di presentazione) esclusivamente tramite raccomandata A/R, trasmissione telematica all'indirizzo PEC comune.pagnacco@certgov.fvg.it, oppure all'Ufficio Protocollo del Comune di Pagnacco nei seguenti orari:**
  - dal Lunedì al Venerdì dalle 11.00 alle 13.00;
  - il Lunedì ed il Mercoledì dalle 17.00 alle 18.00.

LE DOMANDE PRESENTATE TRAMITE RACCOMANDATA DEVONO PERVENIRE AL PROTOCOLLO COMUNALE ENTRO IL TERMINE ULTIMO DEL 3 GIUGNO 2015 (verrà presa in considerazione come valida la data di arrivo della domanda all'Ufficio Protocollo del Comune di Pagnacco e non quella del timbro postale).

2. Il modello di domanda sarà messo a disposizione dei cittadini:

- a) presso l'**Ufficio di Servizio Sociale del Comune di Pagnacco**, al quale gli interessati possono rivolgersi per chiarimenti riguardo alla compilazione della domanda nei seguenti orari:
- o mercoledì dalle 11.00 alle 13.00 e dalle 17.00 alle 18.00
  - o venerdì dalle 11.00 alle 13.00
- b) sul sito internet comunale [www.comune.pagnacco.ud.it](http://www.comune.pagnacco.ud.it).

3. La domanda dovrà essere presentata personalmente dal proprietario dell'alloggio/dal legale rappresentante della ditta proprietaria dell'alloggio o da un suo delegato maggiorenne, con l'allegata documentazione indicata al successivo articolo 6. Beneficiario del contributo è il richiedente.

#### **ARTICOLO 5 Integrazioni ed esclusioni**

1. Le domande non firmate o presentate oltre il termine indicato al precedente articolo non saranno ammesse al contributo e non potranno essere oggetto di opposizione.
2. Saranno escluse, inoltre, tutte quelle domande ove il richiedente:
  - non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente Bando;
  - abbia un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
  - abbia presentato analoga domanda ad altro Comune della Regione Friuli Venezia Giulia;
  - abbia omesso la presentazione di uno dei documenti obbligatori indicati al successivo art. 6;
3. Il Comune in sede d'istruttoria, potrà chiedere il rilascio di dichiarazioni e l'integrazione di dichiarazioni incomplete e potrà ordinare esibizioni documentali.

#### **ARTICOLO 6 Documentazione obbligatoria da allegare alla domanda**

1. Il richiedente dovrà allegare obbligatoriamente alla domanda la seguente documentazione (**per tutti**):
  - a) fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
  - b) fotocopia del contratto di locazione, completo degli estremi di registrazione presso il competente ufficio del Registro;
  - c) fotocopia della documentazione attestante la proprietà dell'alloggio locato e che lo stesso era sfitto precedentemente alla pubblicazione del presente Bando;
  - d) fotocopia della richiesta presentata per il rinnovo / rilascio del permesso di soggiorno;
  - e) (proprietario) in caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione, dichiarazione di impedimento temporaneo alla sottoscrizione ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.P.R. n. 445/2000;
2. Ai sensi dell'art. 12 della L. 214/2011 per i pagamenti superiori all'importo di Euro 1000,00 sarà possibile procedere soltanto mediante accredito sul conto corrente bancario o postale, con esclusione di pagamento per contanti.

#### **ARTICOLO 7 Istruttoria delle domande**

1. L'Ufficio amministrativo del Servizio Sociale del Comune procede all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la regolarità. Provvede, inoltre, a tutti gli adempimenti previsti dal Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 7 marzo 2003, n. 6 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni. Ai sensi dell'art. 10, comma 2, della Legge 241/1990, è data possibilità al richiedente di partecipare al procedimento amministrativo mediante presentazione di memorie scritte e documenti.

2. Successivamente, ad avvenuta attribuzione dei fondi da parte della Regione Friuli Venezia Giulia, saranno determinati gli importi definitivamente concessi (eventualmente riparametrati in base alle disponibilità finanziarie) e si procederà alla loro liquidazione.

### **ARTICOLO 8 Controlli e sanzioni**

Tutte le dichiarazioni di cui al presente Bando si intendono rese con le formule dell'autocertificazione o della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. La firma in calce alla domanda ed alle autodichiarazioni allegate deve essere apposta per esteso ed in forma leggibile.

Ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione Comunale provvederà al recupero del contributo indebitamente liquidato, gravato degli interessi legali.

### **ARTICOLO 9 Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento:

- alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;
- al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;
- all'articolo 6 della L.R. 7 marzo 2003, n. 6 e ss.m.i.;
- al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con D.P.Reg. n. 149 del 27.05.2005, come da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Regione, n. 067/ Pres. del 06.04.2010;
- e) alla legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii..

I dati acquisiti ai fini della partecipazione al presente Bando saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal T.U. sulla Privacy (Decreto Legislativo n. 196/2003).

*Allegati al presente bando:*

1. modello di domanda per proprietari.

**IL RESPONSABILE**  
**DEL SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE**  
*Anna Dott.ssa Tarasco*

Al Signor Sindaco  
del Comune di PAGNACCO

**OGGETTO:** BANDO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI, AI SENSI DELL'ART. 6, SECONDO PERIODO, DELLA L.R. 6/2003. - ANNO 2015

**Dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 "Testo Unico Documentazione Amministrativa"**

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a il ..... a ..... (Prov. ) residente nel Comune di ..... in Via..... n. ...., codice fiscale n. .... e recapito telefonico n. .... cellulare n. ...., **in qualità di locatore** dell'alloggio sito nel Comune di Pagnacco, in Via ..... n. ...., individuabile con i seguenti dati catastali: Foglio n. .... Mappale ..... Sub Cat. , di proprietà di:

O Persona fisica;

O Legale rappresentante della ditta ....., avente sede legale o amministrativa in F.V.G., Comune di ..... cap....., Via ....., P.IVA .....

**CHIEDE**

**di essere ammesso/a al beneficio per la corresponsione di contributi a favore di soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi precedentemente sfitti a locatari meno abbienti, ai sensi dell'art. 6, secondo periodo, della L.R. 6/2003 anno 2015.**

A tal fine:

- o consapevole che le dichiarazioni mendaci comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale e dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. medesimo,
- o preso atto che sia le dichiarazioni di seguito riportate sia la documentazione prodotta potranno essere sottoposte d'ufficio a verifiche e controlli, anche attraverso i competenti organi istituzionali;
- o preso atto che, in caso di dichiarazioni mendaci, si procederà alla revoca del contributo eventualmente concesso,

**DICHIARA**

**(IMPORTANTE barrare la casella che interessa, pena l'esclusione dal beneficio):**

- o di aver preso visione integrale del bando e di accettarne i contenuti;
- o di aver stipulato, successivamente all'emanazione del bando comunale sopra indicato, un contratto di locazione, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della legge 431/1998, a favore di un locatario meno abbiente, ai sensi dell'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 6/2003, rientrante nella fattispecie prevista dal bando comunale e dall'articolo 3, comma 8 del Regolamento di esecuzione dell'articolo 6 della Legge Regionale 6/2003 (approvato con DPR. 27 maggio

2005 n. 0149/Pres e ss.mm.ii.);

**Solo per i locatari persone fisiche:**

- o di essere residente da **almeno 24 mesi** in FVG ed:
  - essere cittadini italiani;
  - essere cittadini o familiari di cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia ai sensi della D.Lgs. n. 30, 6 Febbraio 2007, (attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'unione e dei loro familiari di circolare e soggiornare liberamente nel territorio degli stati membri);
  - essere cittadino extracomunitario titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. 8 Gennaio 2007, n. 3, o titolare di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno (art. 41 del D.Lgs. 286/98)

**Per le persone giuridiche:**

- o avere la sede legale in uno dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia;

**Per tutti i richiedenti:**

- o che l'alloggio per il cui chiede il contributo era, alla data di pubblicazione del bando di riferimento, precedentemente sfitto e che non appartiene alle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- o che l'alloggio oggetto della presente richiesta di contributo viene messo per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti, aventi i requisiti previsti dall'articolo 3, comma 1, lettere a), b), c) e d) del vigente Regolamento regionale di esecuzione dell'articolo 6 della L.R. n. 6 del 2003;
- o che il contratto per cui si richiede il contributo è stato stipulato in data \_\_\_\_\_ a favore di \_\_\_\_\_;
- o che il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
Ovvero  
che ha presentato domanda di registrazione presso l'Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- o che il canone di locazione (escluse le spese condominiali) è pari a € \_\_\_\_\_ annui;
- o che il nucleo familiare del Conduttore dell'alloggio ha un'attestazione ISEE/2015 rilasciata dall'INPS in data \_\_\_\_\_ che presenta un valore ISEE ordinario pari a Euro \_\_\_\_\_ ed un indicatore della Situazione Economica (ISE) pari ad euro \_\_\_\_\_;
- o che il nucleo familiare del Conduttore dell'alloggio è in possesso della ricevuta attestante la presentazione della DSU presso il CAF \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- o di non avere un contratto di locazione stipulato tra coniugi, parenti ed affini, sino al secondo grado, o tra coniugi non separati (L.R. 7/2000 art. 31);

**Allega i seguenti documenti obbligatori:**

- o fotocopia di un documento di identità in corso di validità del proprietario/locatore;
- o fotocopia di un documento di identità in corso di validità del conduttore;
- o per proprietario/locatore e conduttore, se straniero di uno Stato non aderente all'Unione Europea: fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità; se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo;
- o fotocopia integrale del contratto di locazione in corso di validità, riportante gli estremi di registrazione (se già registrato);
- o fotocopia della documentazione attestante la proprietà dell'alloggio locato e che lo stesso era sfitto precedentemente alla pubblicazione del presente Bando;
- o ricevuta di avvenuto versamento dell'Imposta di Registro relativa al primo anno di validità del contratto;
- o in caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione: dichiarazione di impedimento temporaneo alla sottoscrizione ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000;

**CHIEDE CHE IL CONTRIBUTO EVENTUALMENTE CONCESSO VENGA LIQUIDATO:**

- in contanti presso la Tesoreria comunale;
- mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente bancario o postale di cui è intestatario con il seguente codice IBAN (**obbligatorio per le liquidazioni di tutti i contributi di importo uguale o superiore a € 1.000,00**): \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

**Informativa articolo 13 del decreto legislativo 30.6.2003, n. 196 (Tutela dei dati personali)**

Tutti i dati personali forniti dal richiedente con la presente istanza, ai sensi del D.L. gs. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), sono trattati dal Comune di Pagnacco sia con mezzi informatici che cartacei, ai soli fini dell'espletamento del procedimento oggetto della presente richiesta e degli eventuali procedimenti connessi. Il trattamento dei dati avverrà in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati contenuti nella presente istanza potranno essere comunicati ad altri enti pubblici unicamente per i fini connessi al procedimento oggetto della presente richiesta. Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per lo svolgimento dell'istruttoria preordinata alla concessione del contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione. La mancata indicazione dei dati può comportare la non ammissione al beneficio richiesto. Sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, in particolare il diritto di accedere ai dati personali, di richiederne l'aggiornamento, la rettifica e/o l'integrazione degli stessi se incompleti e/o erronei, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati. Il titolare del trattamento dei dati è il comune di Pagnacco in persona del suo rappresentante legale.

Data: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_